


# Zwartendijk 3
# Naaldwijk

Vraagprijs 535.000 k.k.

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

# Sfeerimpressie









# Sfeerimpressie



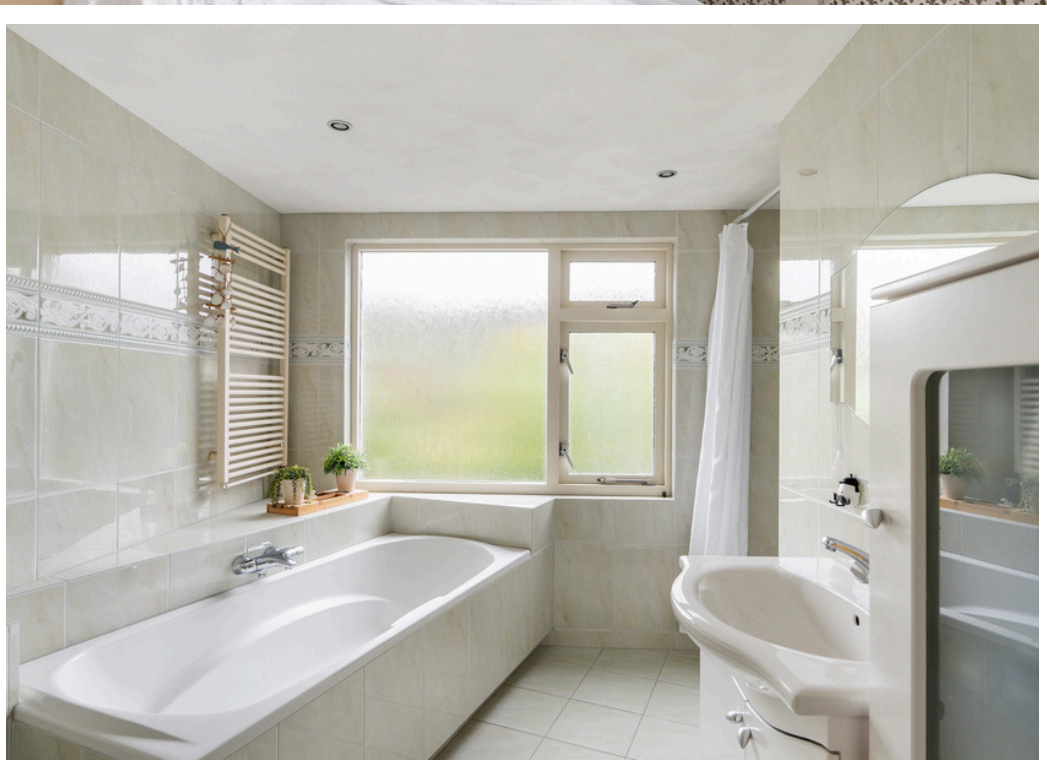






# Sfeerimpressie









# Omschrijving woning

**Welkom aan de Zwartendijk 3 in Naaldwijk! Op een perceel van 343 m² met een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning een eigen parkeerplaats, een ruime tuin met overkapping en drie slaapkamers. Wordt dit binnenkort misschien wel uw nieuwe thuis?**

**De Zwartendijk 3 ligt achter recreatiepark Prinsenbos en op korte afstand van de duinen en de zee. Het centrum van Naaldwijk bereikt u binnen enkele minuten, met alle voorzieningen die u zich kunt wensen: winkels, scholen, supermarkten en sportverenigingen. Ook diverse uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar. Ontdek of dit uw toekomstige thuis is en neem contact op met Hulsebosch Makelaardij!**

**Indeling**
**Begane grond**
U betreedt de woning via de oprit met eigen parkeerplaats. Aan de zijkant van het perceel loopt u door de tuin naar de voordeur. De hal geeft toegang tot de diverse vertrekken op de begane grond.
Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een warme houten vloer. Er is ruimte voor een gezellige zit- en eethoek, compleet met openhaard.

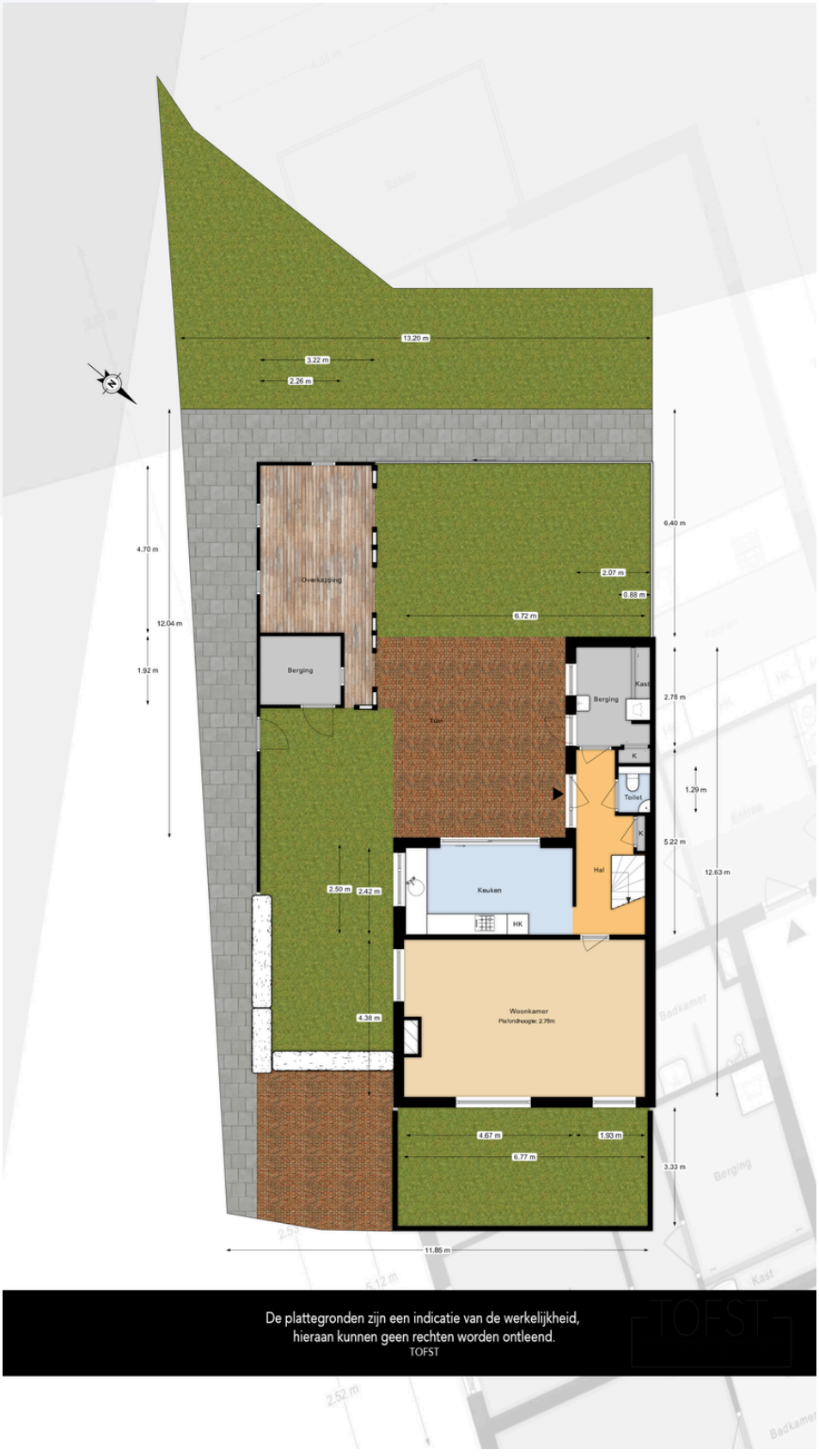
De keuken grenst aan zowel de woonkamer als de tuin. De zwarte tegelvloer en de neutrale kleurstelling geven de keuken een rustig, tijdloos karakter. De keuken is uitgerust met een koelkast, oven, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en een spoelbak met mengkraan. Er is bovendien volop opbergruimte. Aan de gezellige bartafel schuift u gemakkelijk aan en dankzij de schuifpui loopt de keuken naadloos over in de tuin.
Op de begane grond vindt u tevens de bijkeuken, die ook dienstdoet als opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

**Tuin**
De tuin is gelegen op het zuidwesten, zodat u hier de hele dag van de zon geniet. Er is ruimte voor meerdere zit- en eethoeken en onder de overkapping zit u ook bij wisselend weer heerlijk buiten. De stenen berging is eveneens in de tuin aanwezig. Via de schuifdeur in de schutting aan de achterzijde bereikt u de achterkant van het perceel, die geschikt is om bijvoorbeeld een vlonder/ terras aan te leggen.

**Eerste verdieping**
De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot de diverse vertrekken. Hier bevinden zich drie slaapkamers, alle voorzien van grote raampartijen en daardoor van veel lichtinval. Een van de kamers heeft inbouwspots en een vaste inbouwkast, een andere beschikt over een luik naar de bergvliering.
In het midden van de verdieping ligt de badkamer, in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

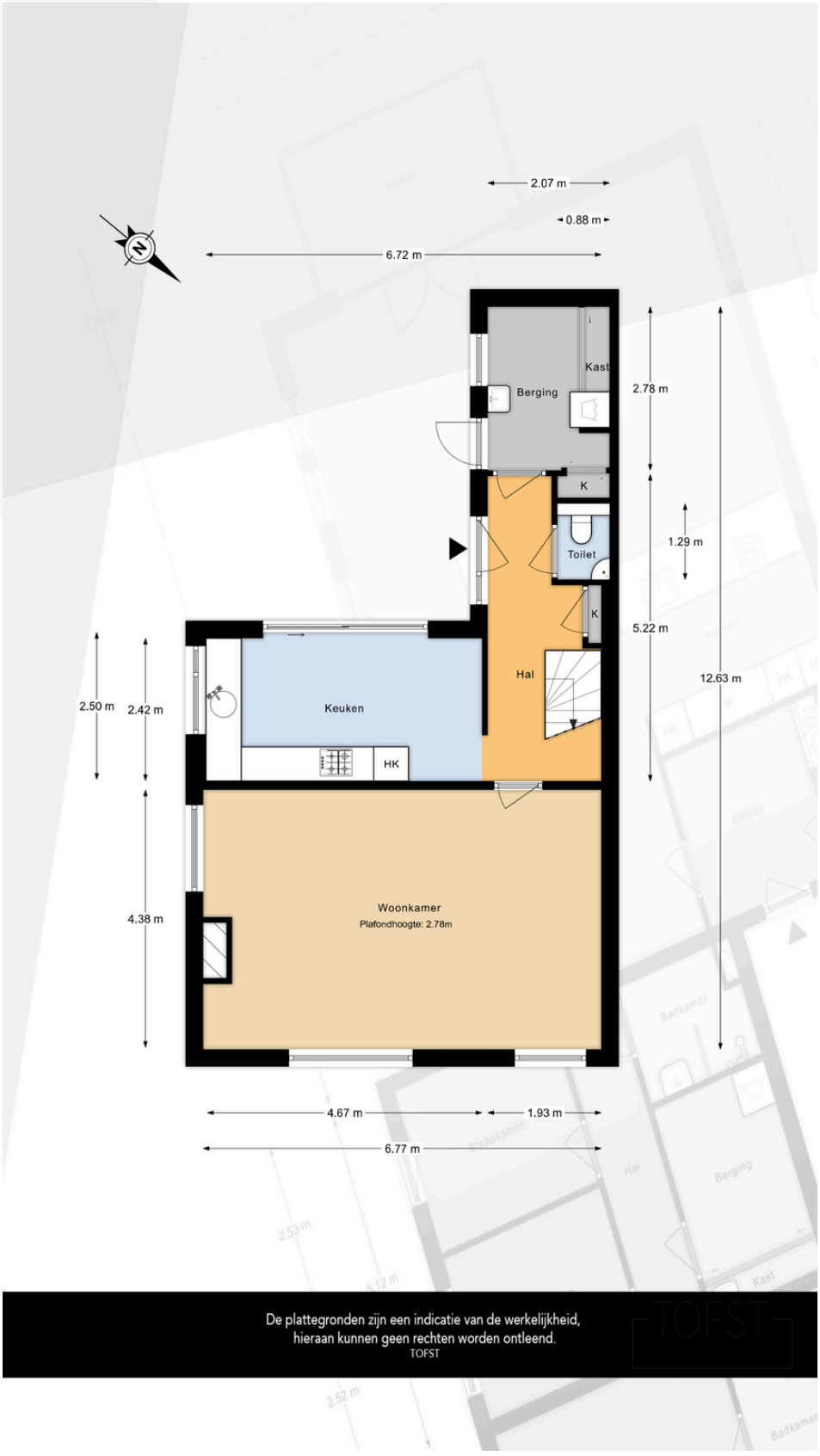
**Highlights**
- Hoekwoning met karakteristieke elementen
- Perceel van 343 m² met zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats op de oprit
- Ruime tuin met overkapping, stenen berging en achterom bereikbaar via schuifdeur
- Houten vloer en openhaard in de woonkamer
- Keuken met inbouwapparatuur, bartafel en schuifpui naar de tuin
- Drie slaapkamers met grote raampartijen en veel lichtinval
- Bergvliering bereikbaar via een luik
- Bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Op korte afstand van de duinen en de zee
- Oplevering in overleg.

# Plattegrond



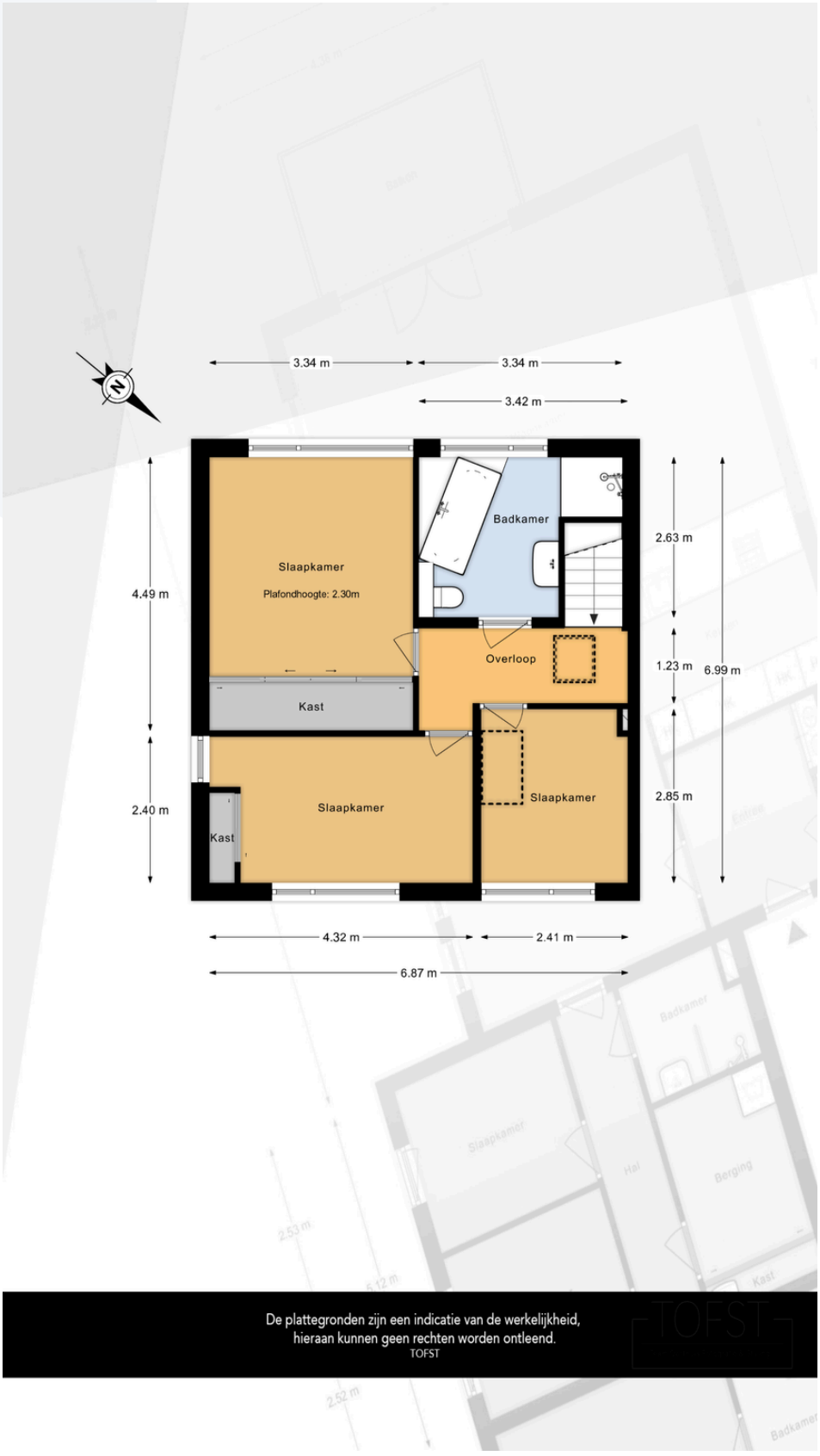

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Plattegrond



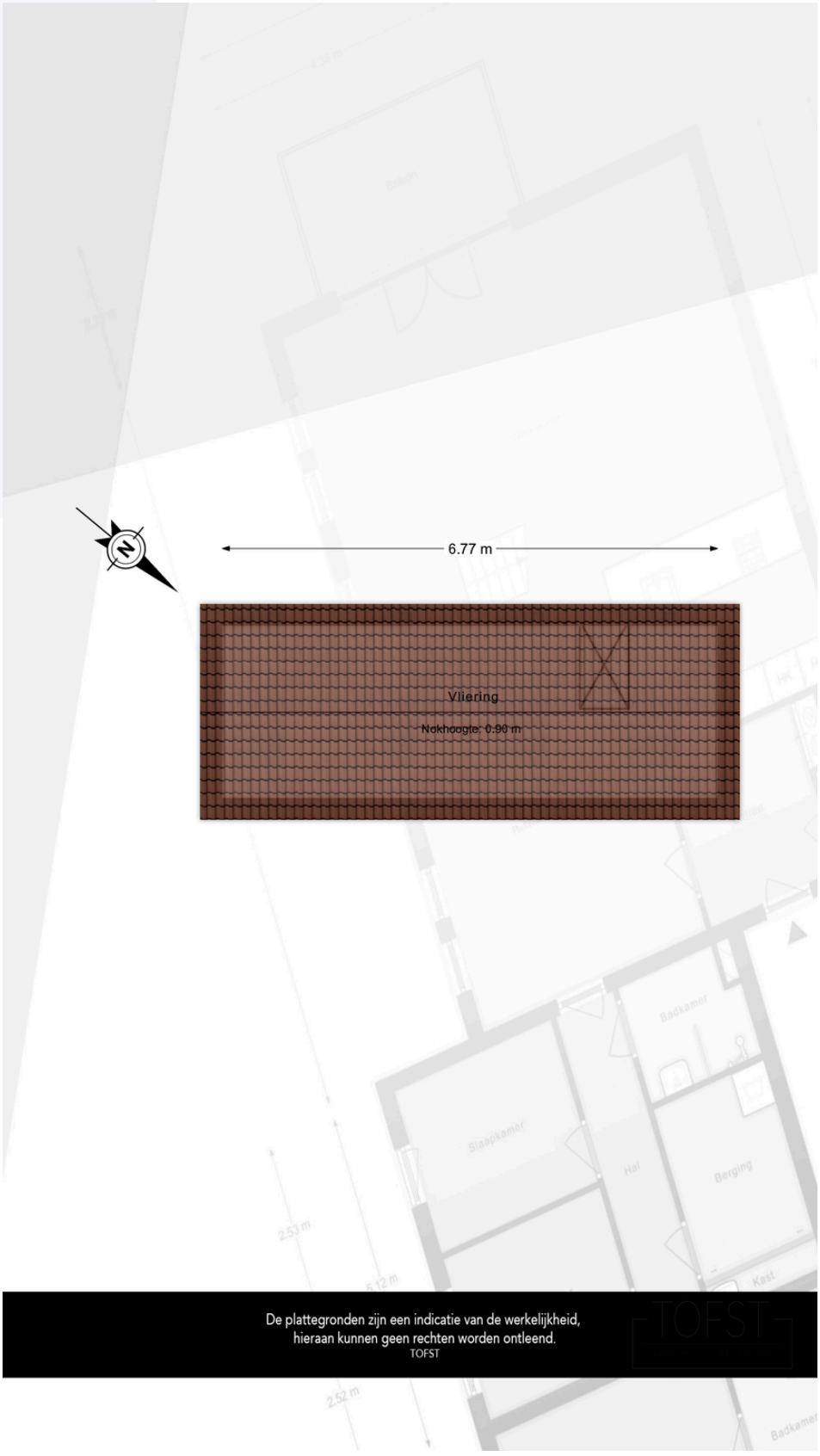

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Plattegrond



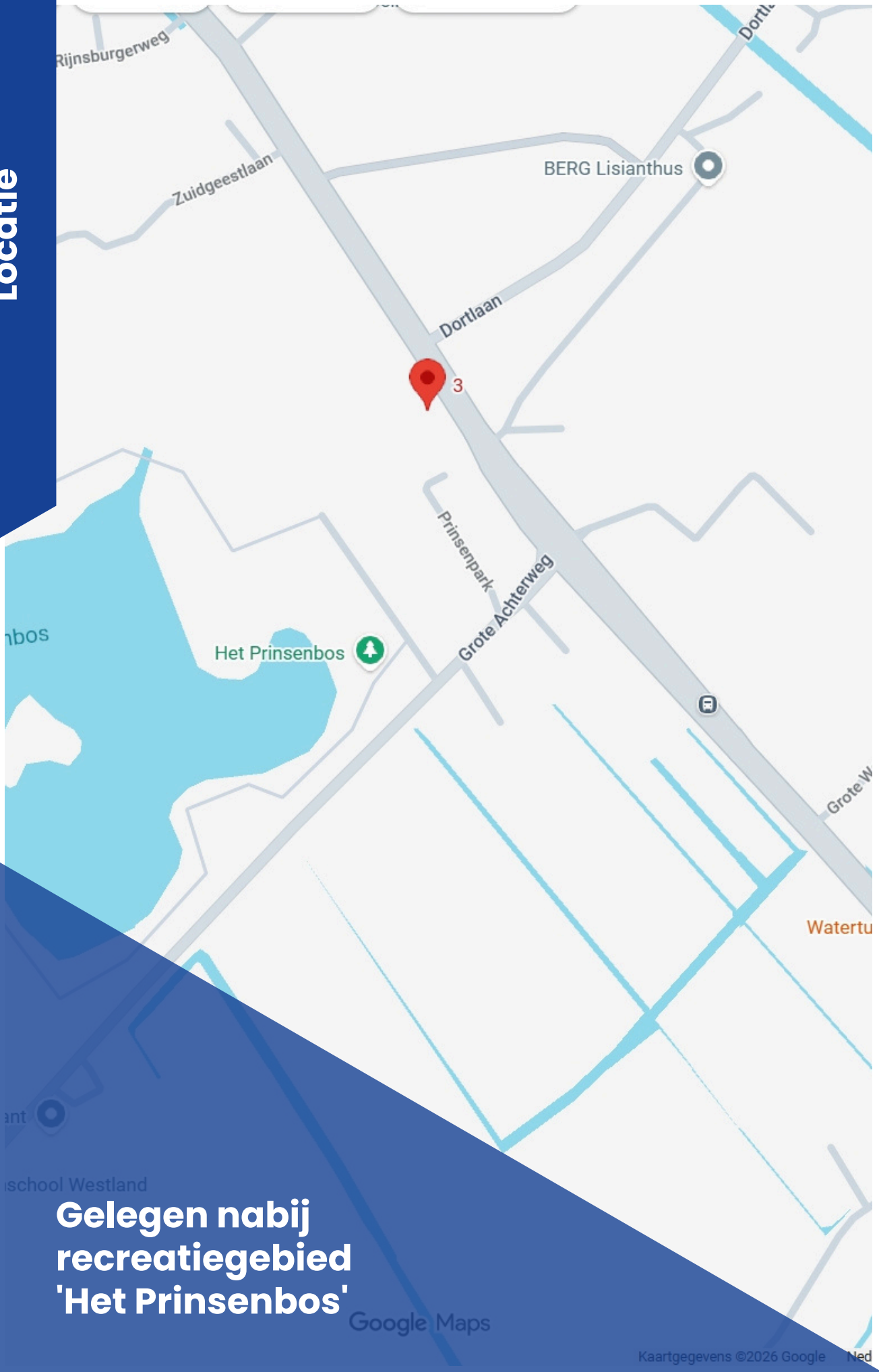

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Plattegrond




De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Locatie




## Gelegen nabij recreatiegebied 'Het Prinsenbos'

*Bron: Google Maps*

# Algemene informatie

DISCLAIMER
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN
De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP
De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule, niet zelfbewonigsclausule.

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over deze woning? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

**TEL** 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl