TE HUUR



Zekkenweg 79
Hoek van Holland

Huurprijs € 18.000,-
ex. btw per jaar

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Sfeerimpressie









Omschrijving bedrijfspand

Op bedrijventerrein "De Zekken" biedt deze bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van circa 113 m², verdeeld over twee verdiepingen, met eigen parkeerplaats. Volop ruimte om uw bedrijf te laten groeien!
De ligging is strategisch. Hoek van Holland is een knooppunt van haven, water en weg. Van hieruit bereikt u de regio Rotterdam en het Westland snel, en het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

Neem contact met Hulsebosch Makelaardij op voor meer informatie of een bezichtiging.

Adres:
Zekkenweg 79 Hoek van Holland

Oppervlakte:
De totale grootte van de bedrijfsunit is circa 113 m2, als volgt verdeeld:
• Begane grond, ca. 58 m²
• Eerste verdieping, ca. 55 m²

Parkeren:
Bij de bedrijfsunit behoort een parkeerplaats.

Opleveringsniveau:
• Elektrisch bedienbare overheaddeur (3,3 m x 3,5 m)
• Meterkast (3x25A)
• Krachtstroom
• Uitstortgootsteen
• Houten verdiepingsvloer
• Toilet
• Een parkeerplaats direct bij uw unit

Huurpijs:
€18.000,- , excl. BTW per jaar

Oplevering:
In overleg.

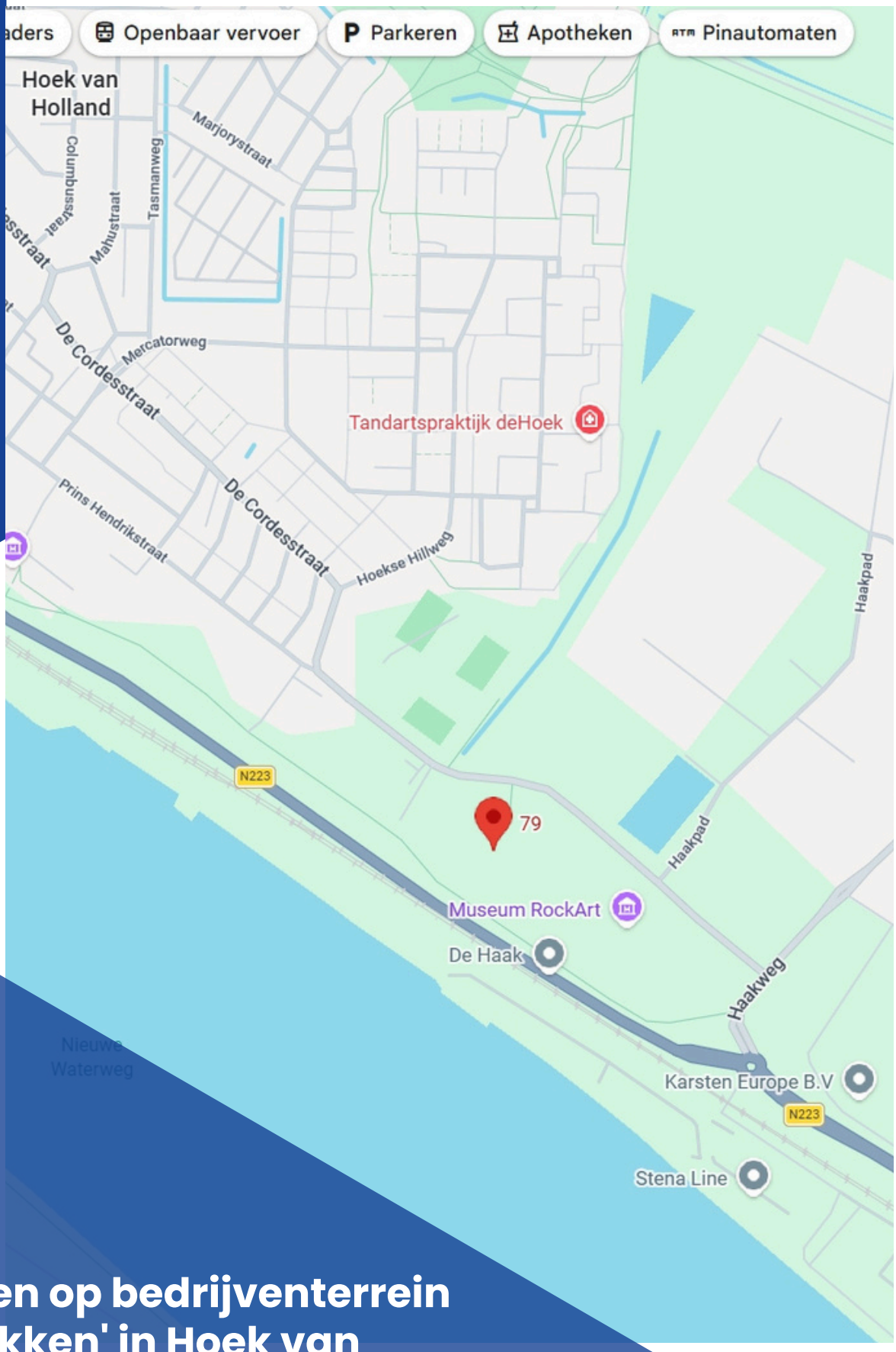
Huurtermijn:
huurperiode 5 + 5 jaar

Servicekosten:
De huurprijs is inclusief servicekosten.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Aansprakelijkheid:
Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Locatie



Gelegen op bedrijventerrein "De Zekken' in Hoek van Holland

Bron: Google Maps

Algemene informatie

Disclaimer
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Huurovereenkomst
Conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2025.

Huurprijsherziening
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting
Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Courtage
Indien door bemiddeling van Hulsebosch Makelaardij b.v. bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen
De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Hulsebosch Makelaardij b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over dit bedrijfspand? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl