

Zekkenweg 67 Hoek van Holland

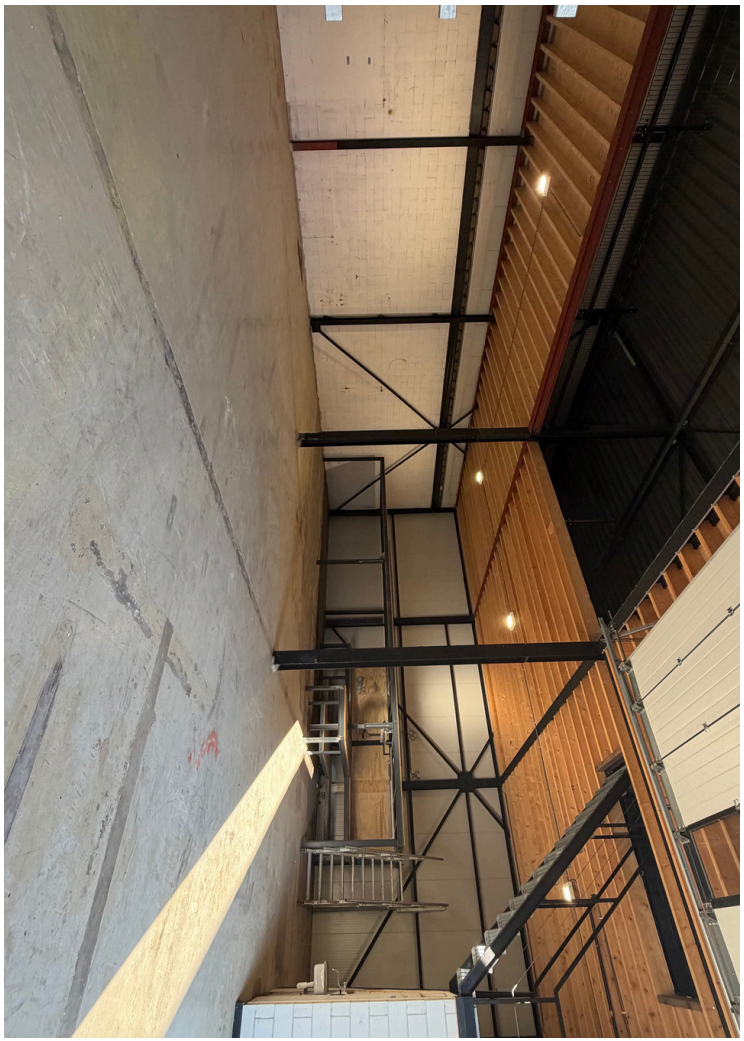
Vraagprijs €625.000 k.k.

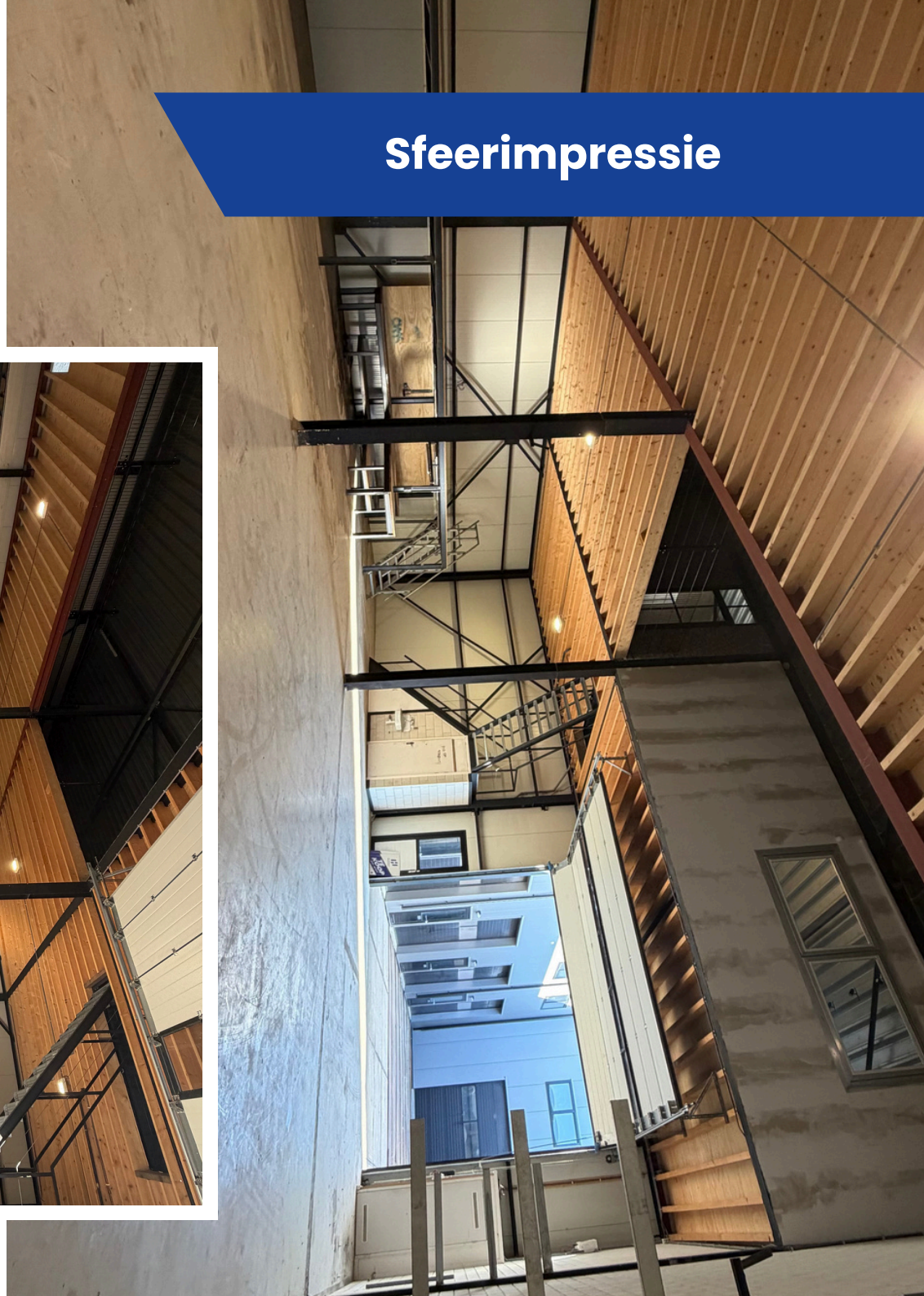
HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Sfeerimpressie









Sfeerimpressie









Omschrijving bedrijfspand

Dit bedrijfspand aan de Zekkenweg 67 beschikt over een ruime bedrijfshal met stalen constructie en entresol, en op de verdieping over kantoor, vergaderruimte, keuken en een grote opslagruimte van totaal circa 460 m² VVO. Aan de buitenzijde is het pand voorzien van nieuwe golfbeplating en een loopdeur met HR++ glas. Direct te gebruiken voor uw onderneming.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met Hulsebosch Makelaardij.

Ligging
Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Zekken, net buiten het centrum van Hoek van Holland. Het terrein ligt tussen de haven van Hoek van Holland en de Hoeksebaan, de doorgaande weg richting het Westland en Rotterdam, en is daardoor goed bereikbaar. Ook via de Maasdijk (N220) bent u snel op de belangrijkste verbindingswegen.

Indeling
Begane grond
De bedrijfshal is uitgevoerd met een betonvloer en een staalconstructie onder een staaldak. De hal is bereikbaar via een elektrisch bedienbare overheaddeur en deels voorzien van ledverlichting. Er is een meterkast met krachtstroom (3 x 25 A) aanwezig. Verder treft u een toilet (hangend) met urinoir en een uitstortgootsteen. In de hal bevindt zich tevens een houten entresolvloer, extra ruimte voor opslag of een werkplek.

Eerste verdieping
Op de houten tussenvloer bevinden zich een kantoorkamer en een vergaderruimte, beide voorzien van airco. De keukenopstelling is compleet met vaatwasser, koelkast, combimagnetron en boiler. Daarnaast is er een royale opslagruimte op de tussenvloer.

Oppervlakte
Totaal circa 460 m² VVO onderverdeeld in:
• bedrijfshal circa 245 m² VVO
• entresol circa 33 m² VVO
• kantoorkamer circa 40 m² VVO
• vergaderruimte circa 25 m² VVO
• opslagruimte tussenvloer circa 120 m² VVO

Vraagprijs
€625.000 k.k.

Erfpacht
Het pand staat op erfpachtgrond van de gemeente Rotterdam. Opgave volgt nog

Parkeren
Bij het pand behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan
Volgens de regels van het bestemmingsplan heeft deze locatie de bestemming ‘Bedrijf - 4’. Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan, voor zover ze voorkomen op de bijbehorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

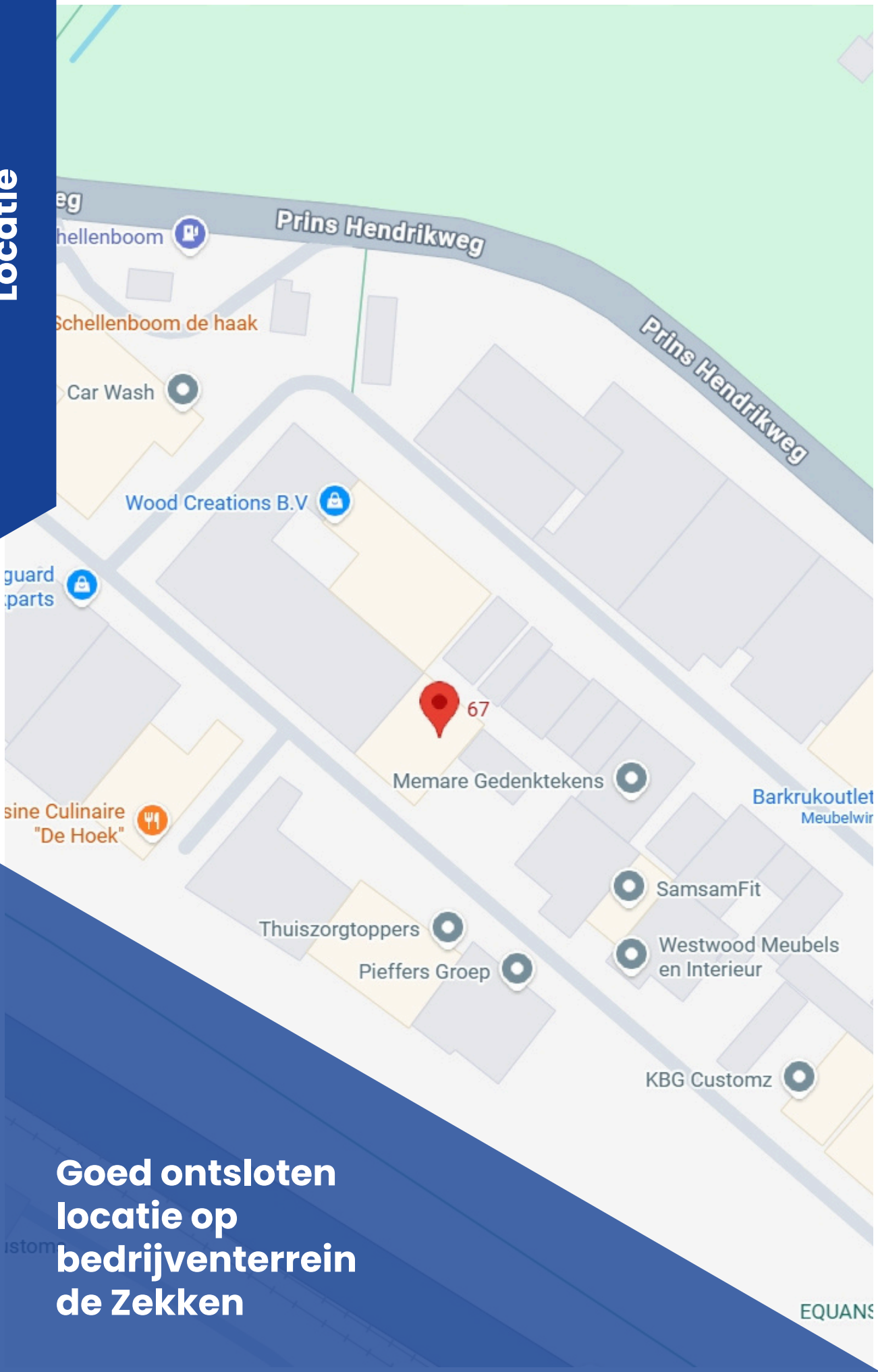
Beschikbaarheid
In overleg.

Omschrijving bedrijfspand

Highlights
• Bedrijfshal van circa 245 m² VVO met entresol
• Stalen constructie en staaldak
• Elektrisch bedienbare overheaddeur
• Kantoorkamer en vergaderruimte, beide met airco
• Keukenopstelling met vaatwasser, koelkast, combimagnetron en boiler
• Krachtstroom (3 x 25 A) en gedeeltelijk ledverlichting
• Buitenzijde is voorzien van golfbeplating en een loopdeur met HR++ glas
• 2 eigen parkeerplaatsen
• Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Rotterdam (opgave volgt nog)

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Hulsebosch Makelaardij b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatieverstrekking mag nadrukkelijk niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.
In overleg.

Locatie



Goed ontsloten locatie op bedrijventerrein de Zekken

Bron: Google Maps

Algemene informatie

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopakte zullen de clausule "as is where is" en de oudersomsclausule worden opgenomen.

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over dit bedrijfspand? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl