


# Prinses Beatrixstraat 27
# 's-Gravenzande

## Vraagprijs 495.000 k.k.

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

# Sfeerimpressie









# Sfeerimpressie











# Sfeerimpressie









# Omschrijving woning

**Een ruime doorzonwoning met vier slaapkamers op een fijne plek in ‘s-Gravenzande. Met lichte woonkamer met sfeervolle openhaard, een open keuken uit 2021 en een achtertuin met meerdere zitplekken, een overkapping en zelfs een eigen bar: hier is het goed toeven. In 2025 zijn bovendien onder meer de badkamer, beide toiletten vernieuwd. Met winkels om de hoek en het strand en het centrum op korte afstand woont u hier heerlijk gevestigd. Het centrum van ‘s-Gravenzande en het strand zijn op korte afstand te bereiken. Diverse scholen en het sportpark vindt u eveneens in de directe omgeving.**

**Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Plan dan snel een bezichtiging met Hulsebosch Makelaardij**

## Indeling

### Begane grond

De entree bevindt zich in de voortuin, waar ruimte is voor een zithoek. Vanuit de hal met meterkast, vaste trap naar boven en toilet (2025) komt u in de woonkamer. De doorzonwoonkamer is licht en voorzien van een houten vloer. Aan de voorzijde ligt de zithoek. In het midden van de kamer staat de openhaard, die de zithoek verbindt met de eethoek aan de achterzijde. Via de eethoek bereikt u de open keuken (2021). De keuken heeft een witte opstelling en is van alle gemakken voorzien: vaatwasser, koelkast, oven, inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, boiler en diverse opbergruimte. Inbouwspots zorgen voor sfeervolle. Via de loopdeur (2025) in de keuken stapt u zo de achtertuin in.

### Tuin

De achtertuin is verdeeld in meerdere gezellige zithoeken. In het midden staat de overkapping en aan de achterzijde is een bar gerealiseerd. Hier vindt u ook de stenen berging met een achterom.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de masterbedroom met vaste inbouwkast, riante raampartijen en een loopdeur naar het balkon. Eveneens aan de voorzijde bevindt zich de badkamer (2025) in grijze kleurstelling. Deze is voorzien van een wastafelmeubel, een inloopdouche, een radiator en een te openen raam. Aan de achterzijde vindt u het aparte toilet (2025) in grijze tegelstelling en de twee andere kamers van deze verdieping.

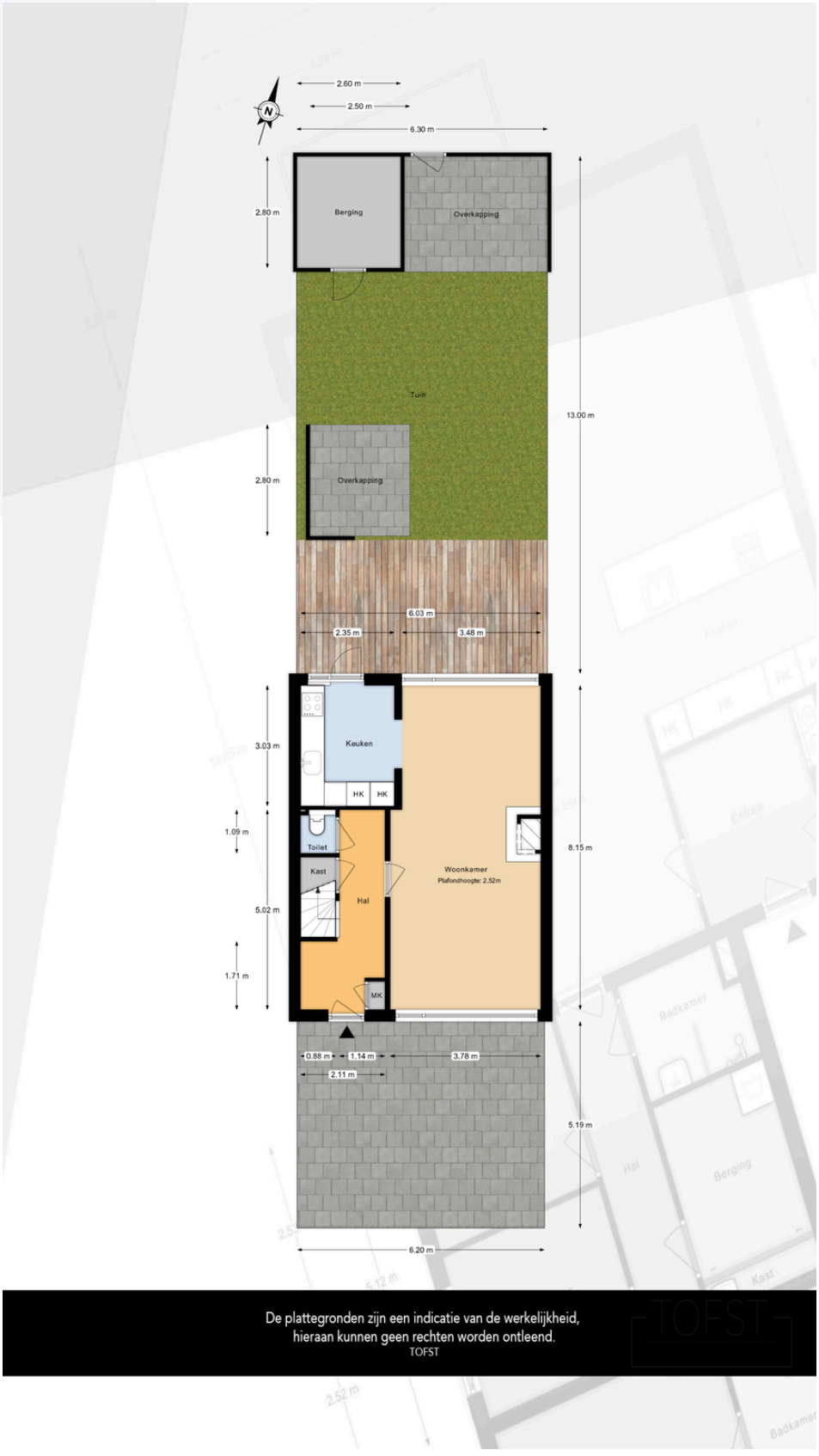
### Tweede verdieping

De overloop biedt een opstelplaats voor de wasmachine en droger en toegang tot een ruime bergkast. Het dakraam vernieuwd in 2025 Hier ligt ook de vierde slaapkamer, voorzien van inbouwspots, een vaste kast en veel lichtinval.

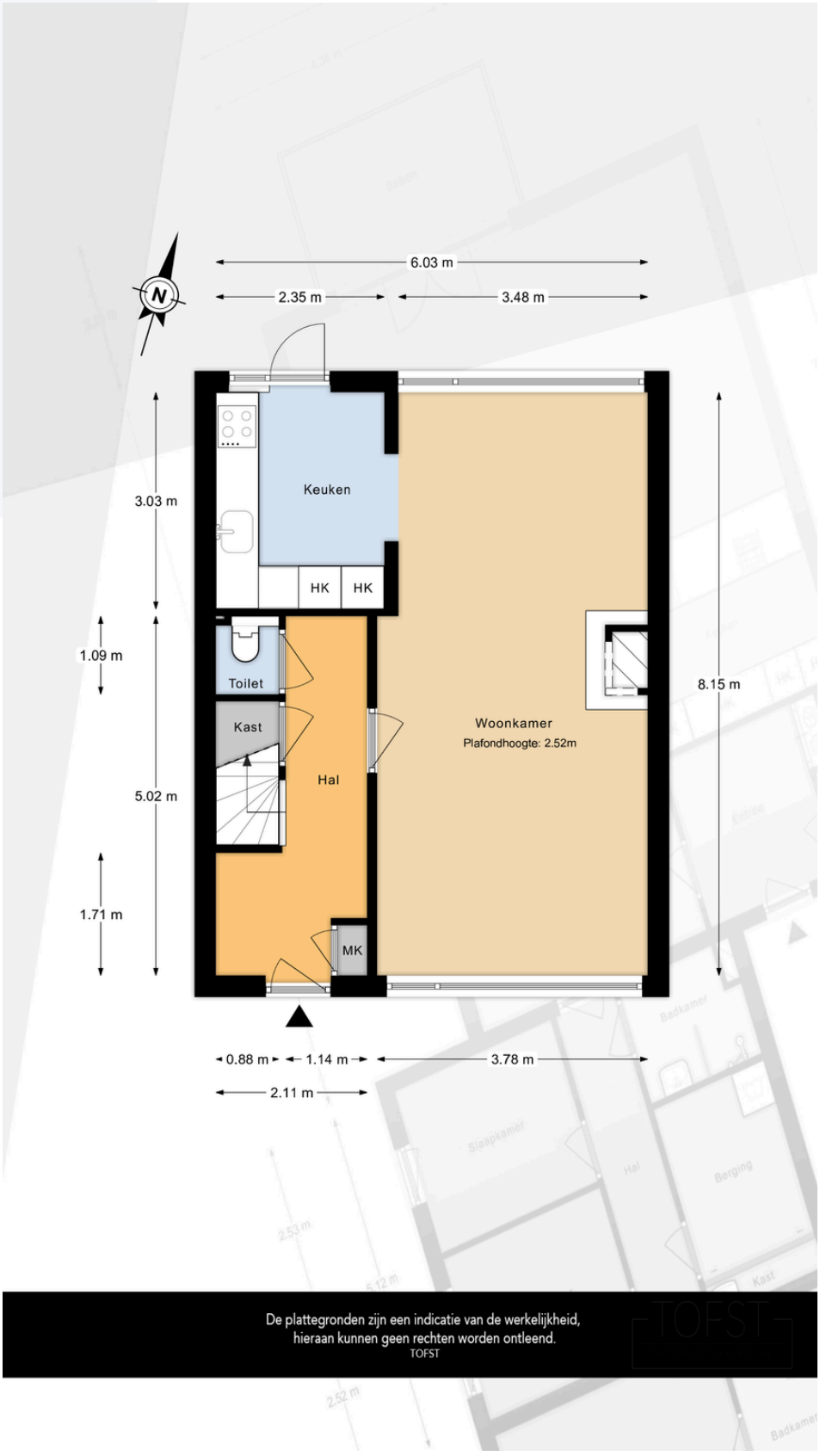
## Highlights

- Gelegen op korte afstand van het centrum van ’s-Gravenzande en het strand
- Buurtwinkels op de hoek van de straat
- Tuin met zithoeken, overkapping, bar, stenen berging en achterom
- Licht overgoten doorzon woonkamer
- Vier slaapkamers
- Badkamer en beide toiletten vernieuwd in 2025
- Voordeur, achterdeur en balkondeur vernieuwd in 2025
- Keuken uit 2021 met inbouwspots
- Oplevering in overleg

# Plattegrond

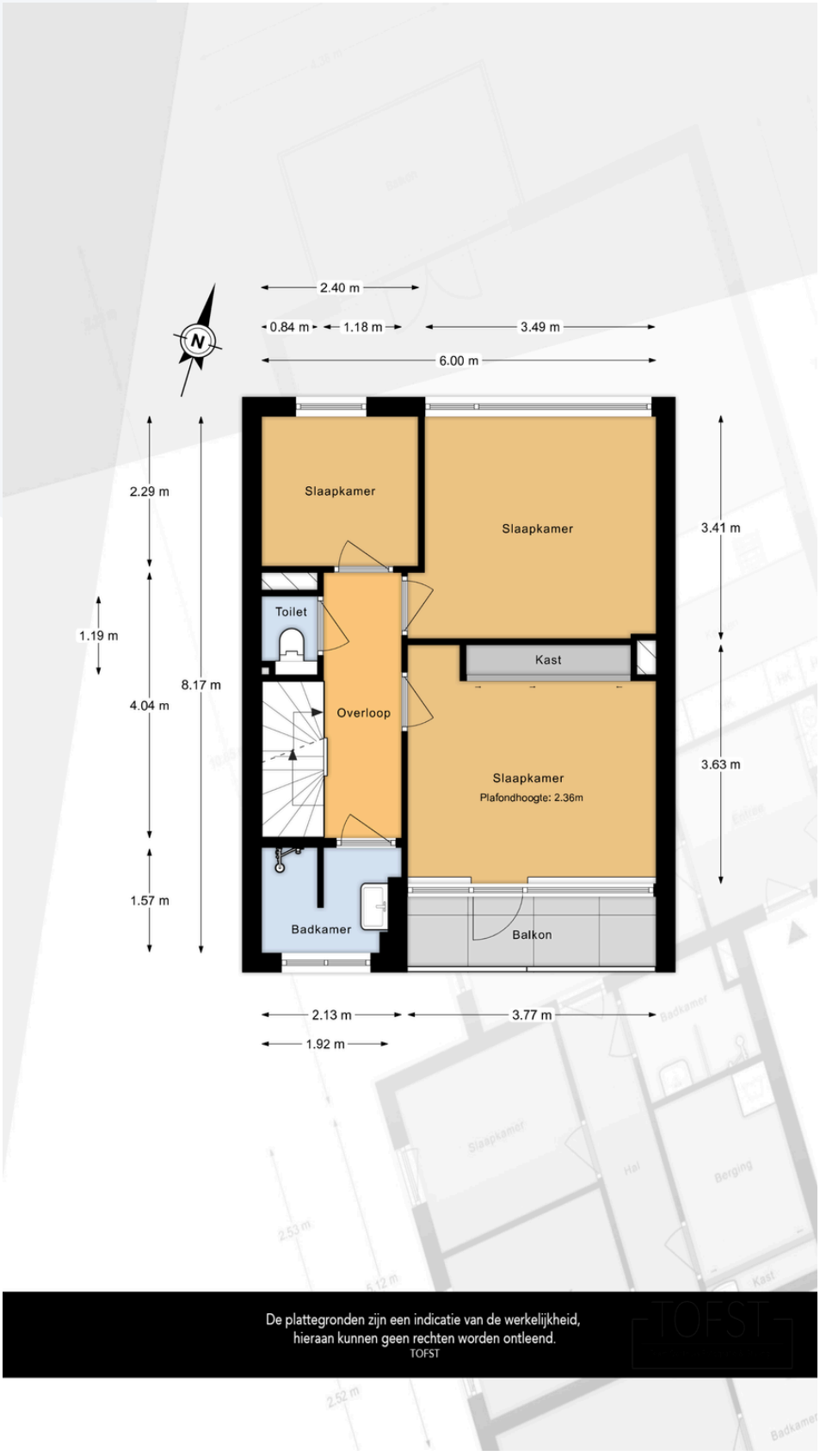


# Plattegrond



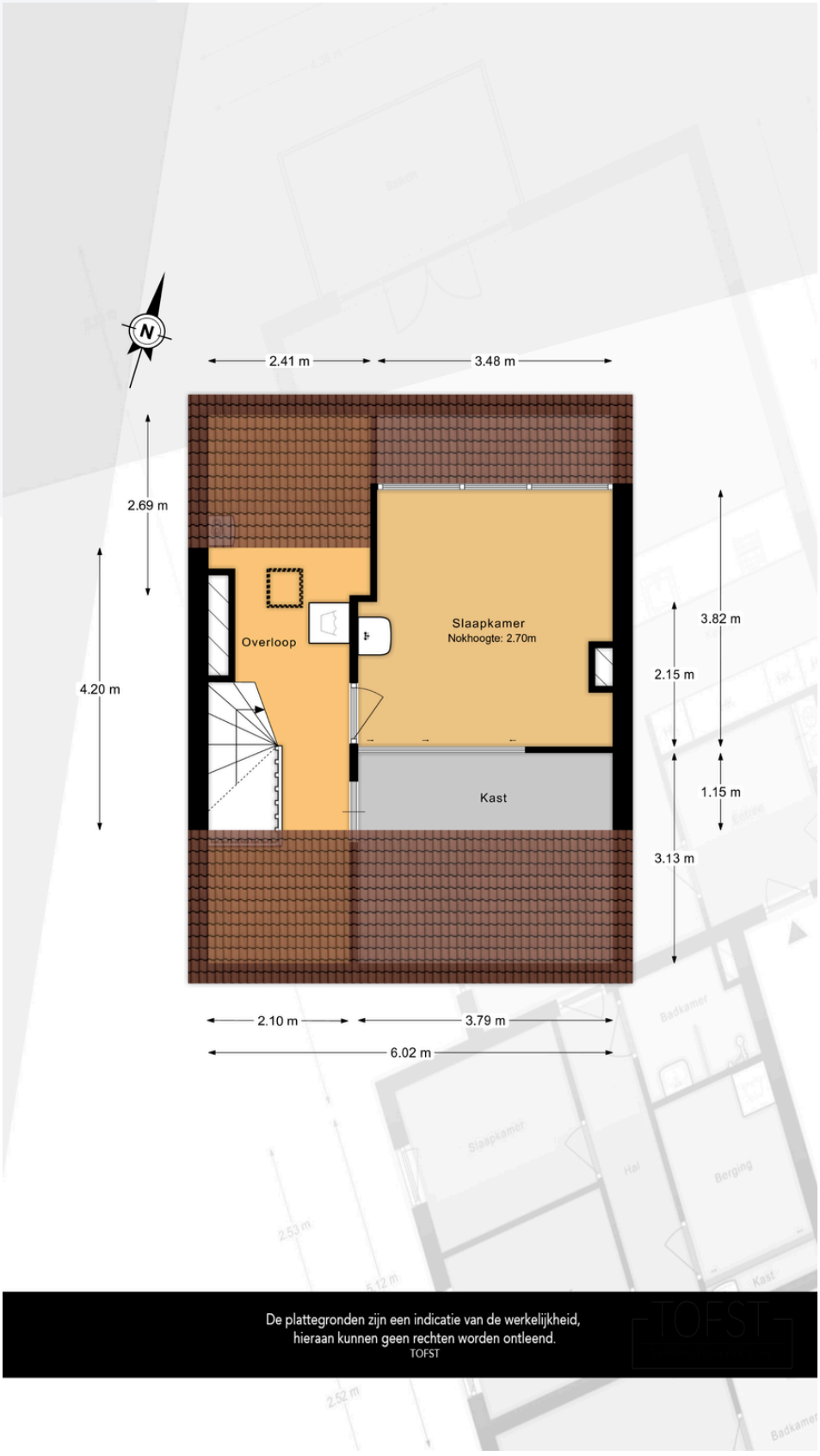

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Plattegrond



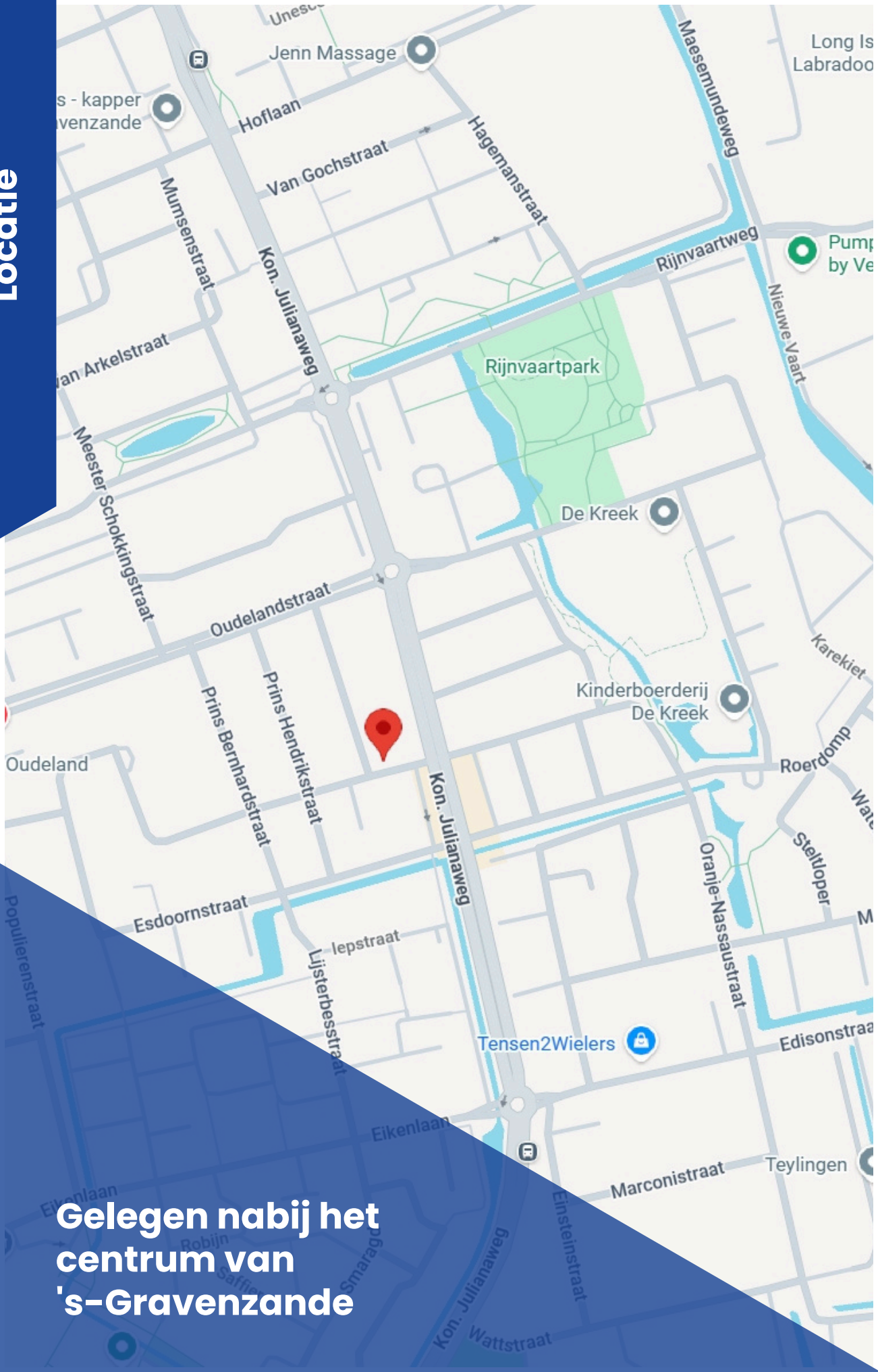

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Plattegrond




De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Locatie




**Gelegen nabij het centrum van 's-Gravenzande**

*Bron: Google Maps*

# Algemene informatie

DISCLAIMER
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN
De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP
De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule, niet zelfbewonigsclausule.

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over deze woning? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

**TEL** 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl