


# Greenpeacestraat 24
# 's-Gravenzande

## Vraagprijs 579.000 k.k.

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

# Sfeerimpressie



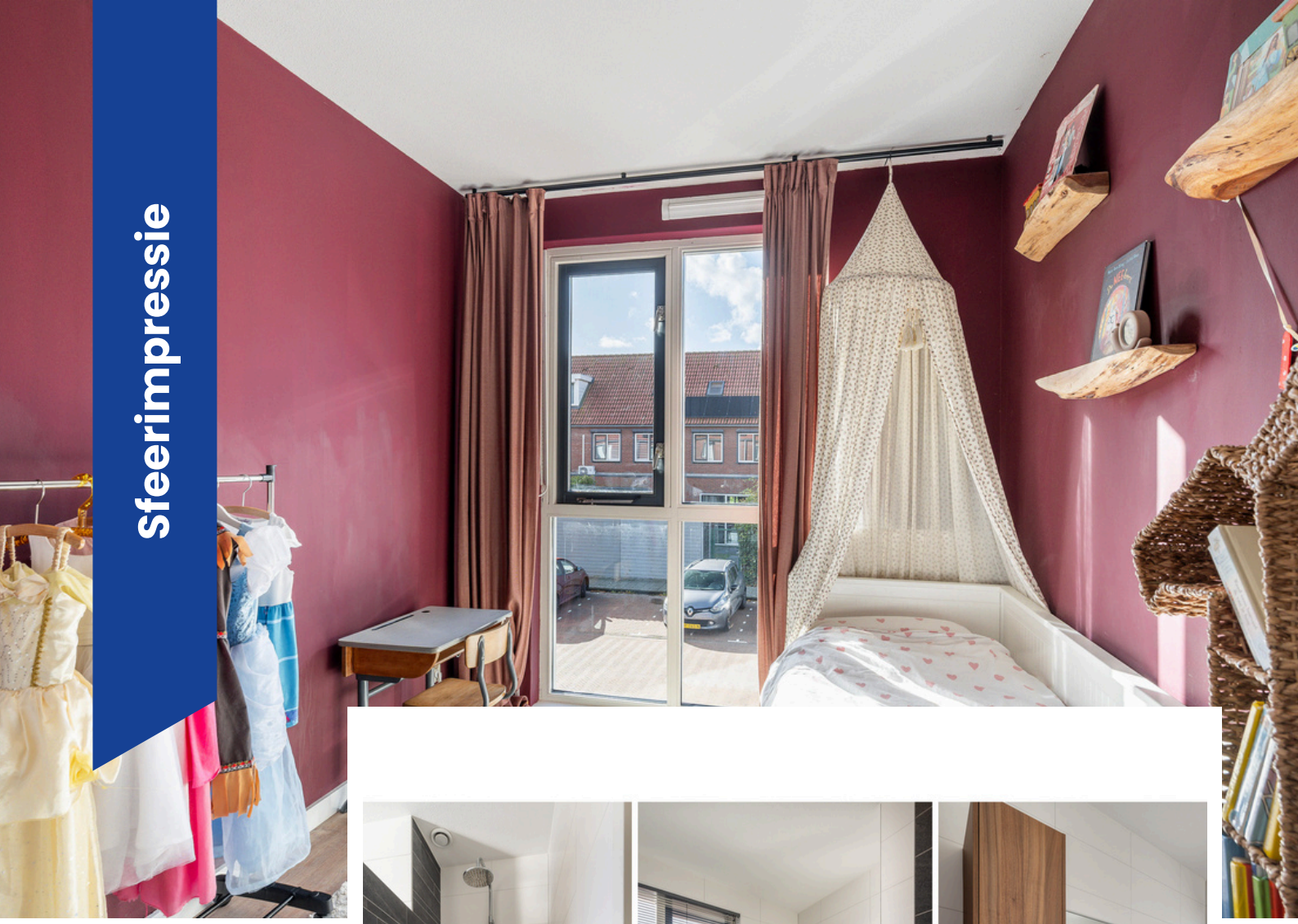


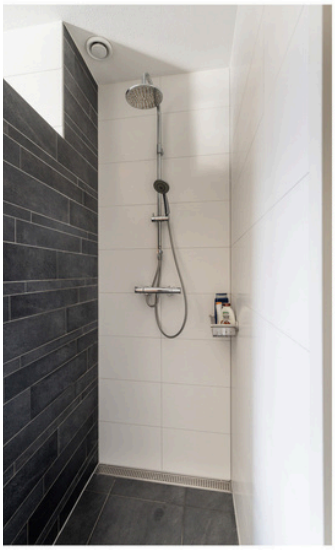




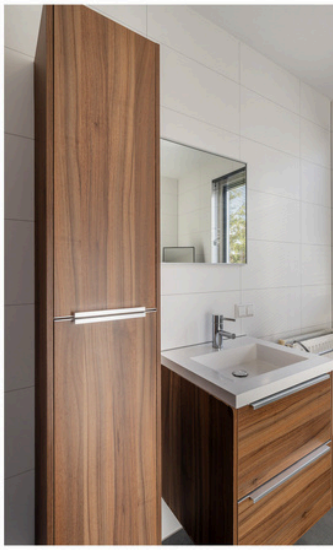
# Sfeerimpressie

# Sfeerimpressie













# Omschrijving woning

**Kom thuis bij Greenpeacestraat 24 in 's-Gravenzande: aan het einde van een doodlopende straat, met volop rust, een gezellige woonomgeving en verrassend veel wooncomfort!**
**In de geliefde, kindvriendelijke woonwijk Tuinveld vind je deze uitstekend onderhouden en instapklare gezinswoning uit 2012. Met 117 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een modern afgewerkte begane grond met vloerverwarming, een onderhoudsvriendelijke achtertuin met veranda én energielabel A heeft deze woning veel te bieden.**
**Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de ligging: helemaal aan het einde van een doodlopende straat, zonder doorgaand verkeer. Kinderen spelen hier op straat en buren zitten op mooie dagen gezellig voor de deur. Door de rustige ligging is er doorgaans volop openbare parkeergelegenheid direct voor de deur.**
**Ook op het gebied van energie en onderhoud is deze woning goed verzorgd. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en beschikt over 9 zonnepanelen. Het gasverbruik van het huidige vierpersoonshuishouden bedroeg in 2025 slechts circa 450 m³. Daarnaast is het buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd en de mechanische ventilatie in 2026 vernieuwd.**
**Tuinveld is een heerlijke wijk voor gezinnen, met speeltuinen, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten in de buurt. Het gezellige centrum van 's-Gravenzande met winkels, supermarkten en horeca rondom het Marktplein ligt op korte afstand, en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Den Haag en Rotterdam goed bereikbaar.**
**Benieuwd naar deze fijne woning op zo'n rustige plek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!**

## Indeling

### Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal met toilet, meterkast, garderobe en de trap naar boven. Vanuit de hal bereik je de woonkamer aan de achterzijde. Deze biedt volop plek voor een zithoek en eettafel. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin.
In 2021 is de begane grond grondig gemoderniseerd met vloerverwarming, een stijlvolle PVC-visgraatvloer, stucwerk en inbouwspots. Een vaste kast biedt extra bergruimte.
Aan de voorzijde ligt de open keuken in antraciet, met uitzicht over de rustige straat. De keuken is voorzien van een koelkast, gasfornuis, afzuigkap en inbouwapparatuur. De vaatwasser is in 2023 vervangen en de oven in 2025.

### Achtertuin

Via de schuifpui bereik je de onderhoudsvriendelijke tuin met bestrating en groene borders, een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Onder de veranda met terrasverwarmer zit je ook op koelere avonden comfortabel buiten. Achter in de tuin staat een praktische berging en via de achterom bereik je het pad erachter.

### Eerste verdieping

Hier vind je drie slaapkamers met laminaatvloer, radiatoren en grote raampartijen, plus de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een elektrisch bediend rolluik. De overige slaapkamers liggen aan de achterzijde. De badkamer heeft een neutrale tegelafwerking, inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, toilet en een te openen raam.

### Tweede verdieping

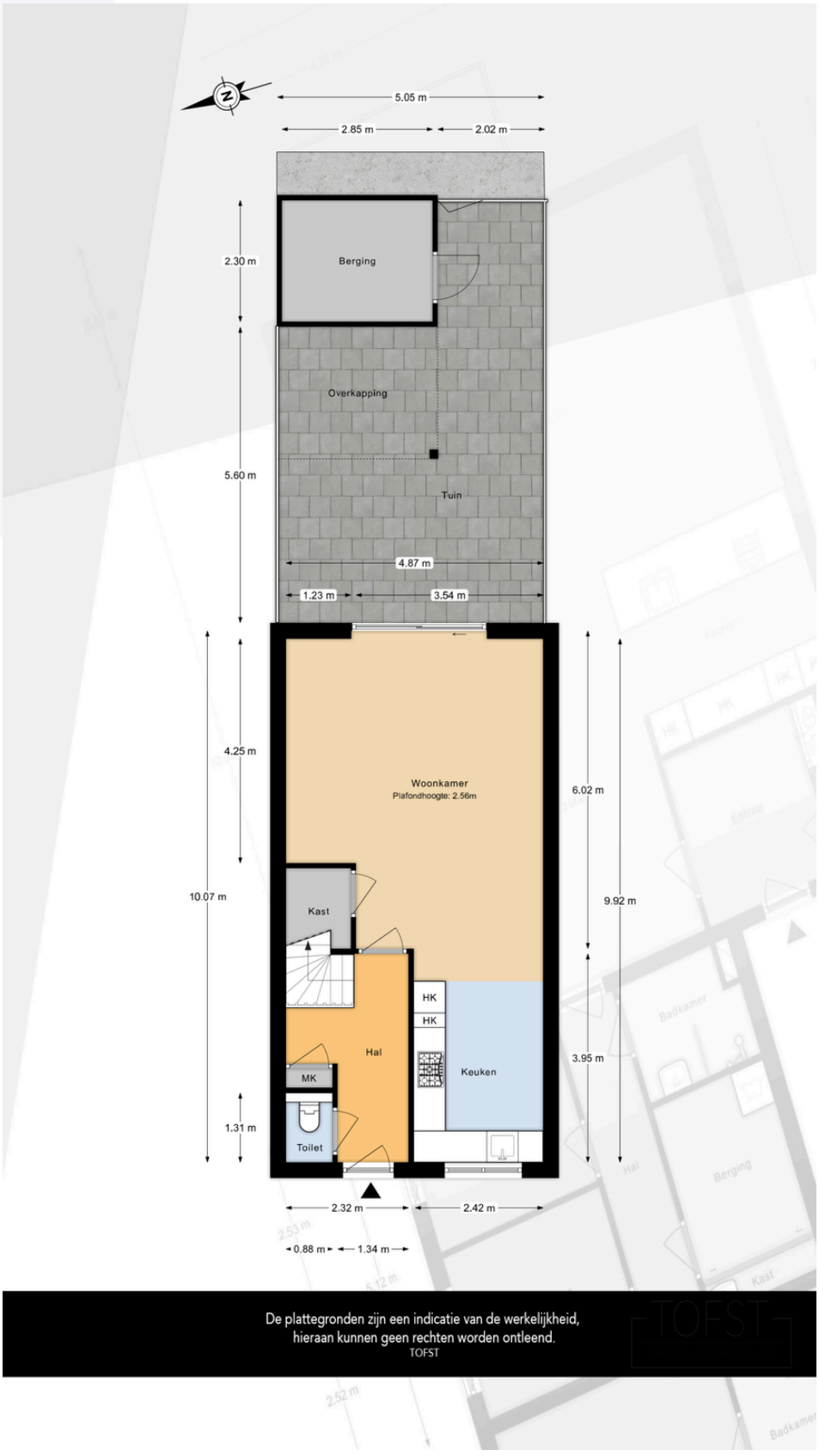
Via de vaste trap bereik je twee extra kamers. In één ervan zijn de wasmachine- en drogeraansluitingen en de cv-ketel (2012). De andere kamer heeft een dakraam en is nu thuiskantoor, maar ook ideaal als hobbykamer, logeerkamer of extra slaapkamer. Achter de knieschotten is praktische bergruimte.

# Omschrijving woning

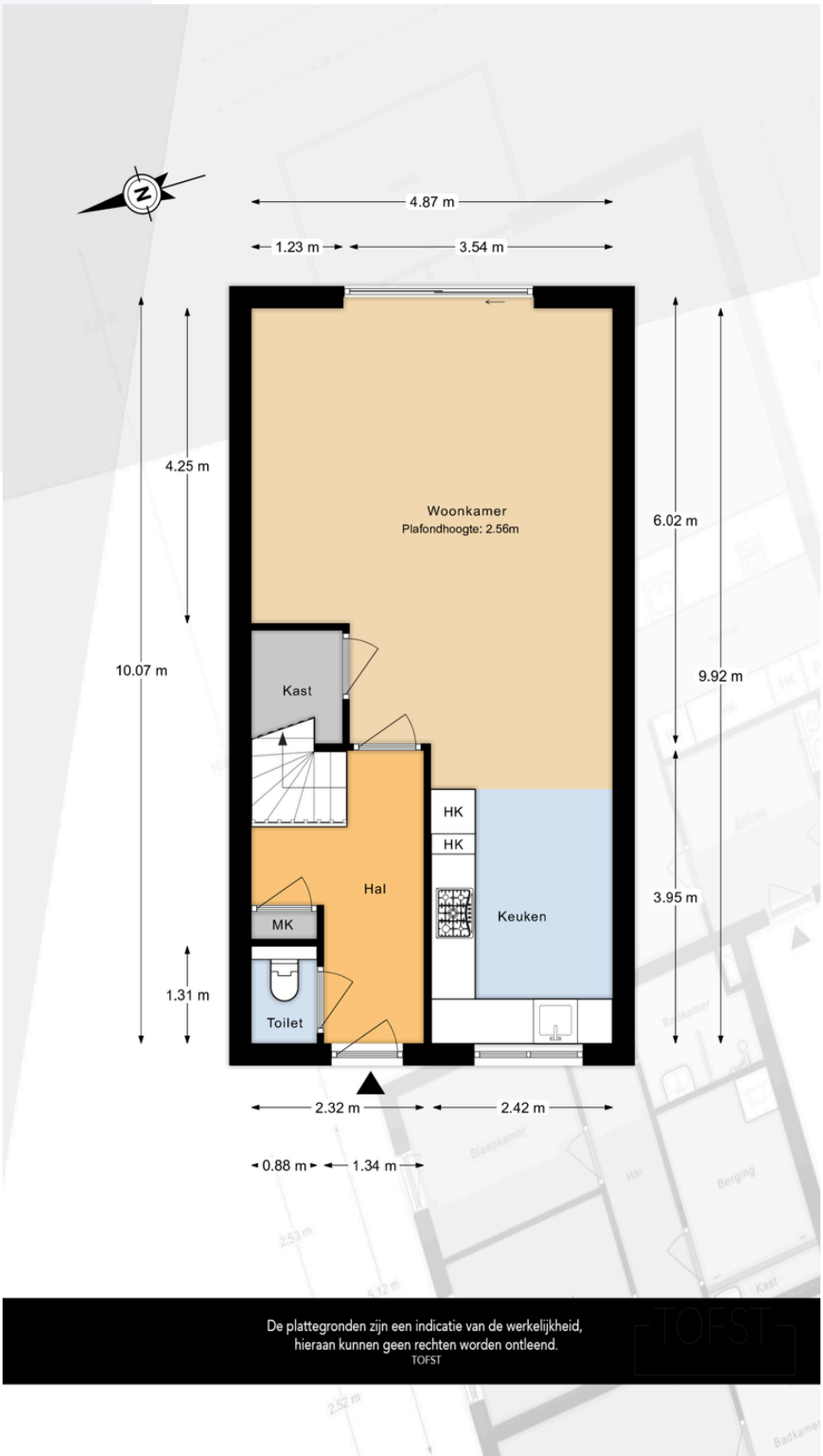
**Highlights**

- Unieke, rustige ligging helemaal aan het einde van een doodlopende straat, zonder doorgaand verkeer
- Kindvriendelijke woonomgeving met diverse speeltuinen en speelplekken verspreid door de wijk
- Uitstekende openbare parkeergelegenheid direct voor de deur
- Instapklare en uitstekend onderhouden gezinswoning uit 2012
- 117 m² woonoppervlakte met vijf slaapkamers
- Energielabel A, volledige isolatie en HR++ beglazing
- Negen zonnepanelen uit 2022 met een opbrengst van 3.700 kWh in 2025
- Laag gasverbruik van circa 450 m³ in 2025 bij een vierpersoonshuishouden
- Moderne begane grond met vloerverwarming en PVC-visgraatvloer (2021)
- Ruime woonkamer met schuifpui en open keuken met recent vernieuwde apparatuur
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veranda, terrasverwarmer, berging en achterom
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024 en mechanische ventilatie vervangen in 2026
- Cv-ketel (2012) jaarlijks professioneel onderhouden, meest recent in juni 2026
- Oplevering in overleg.

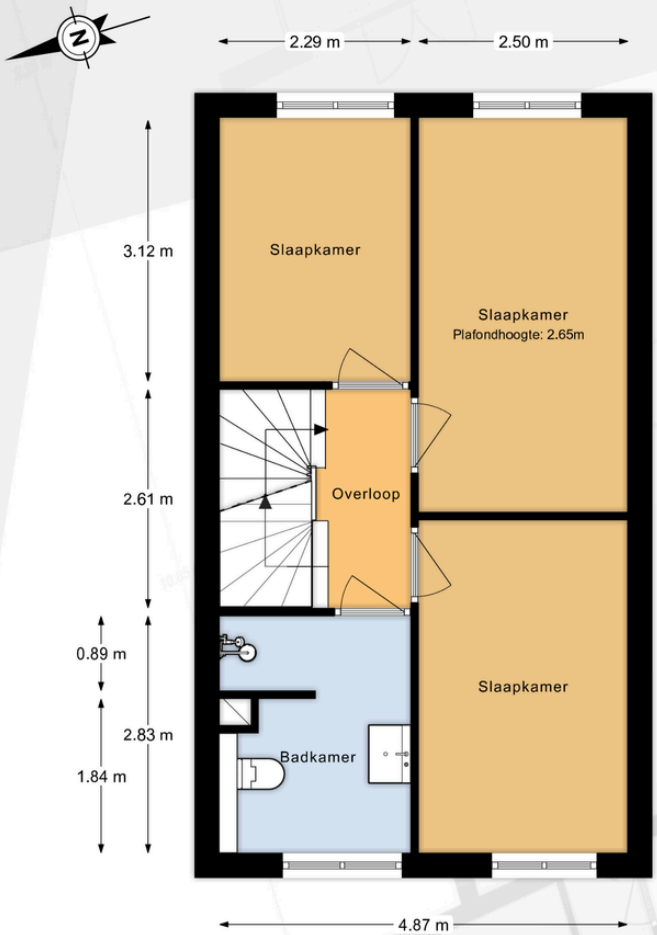
# Plattegrond



# Plattegrond

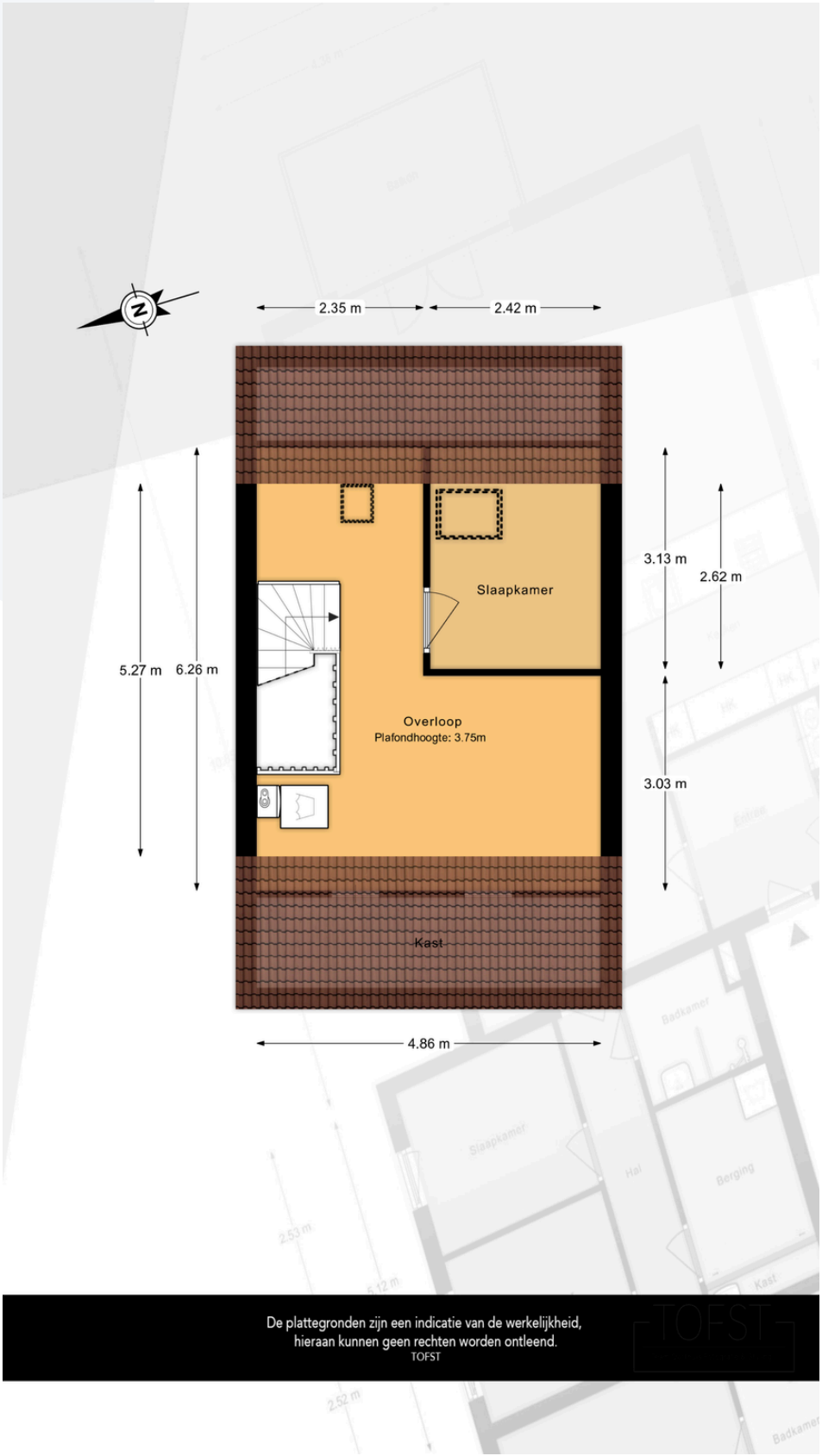


# Plattegrond



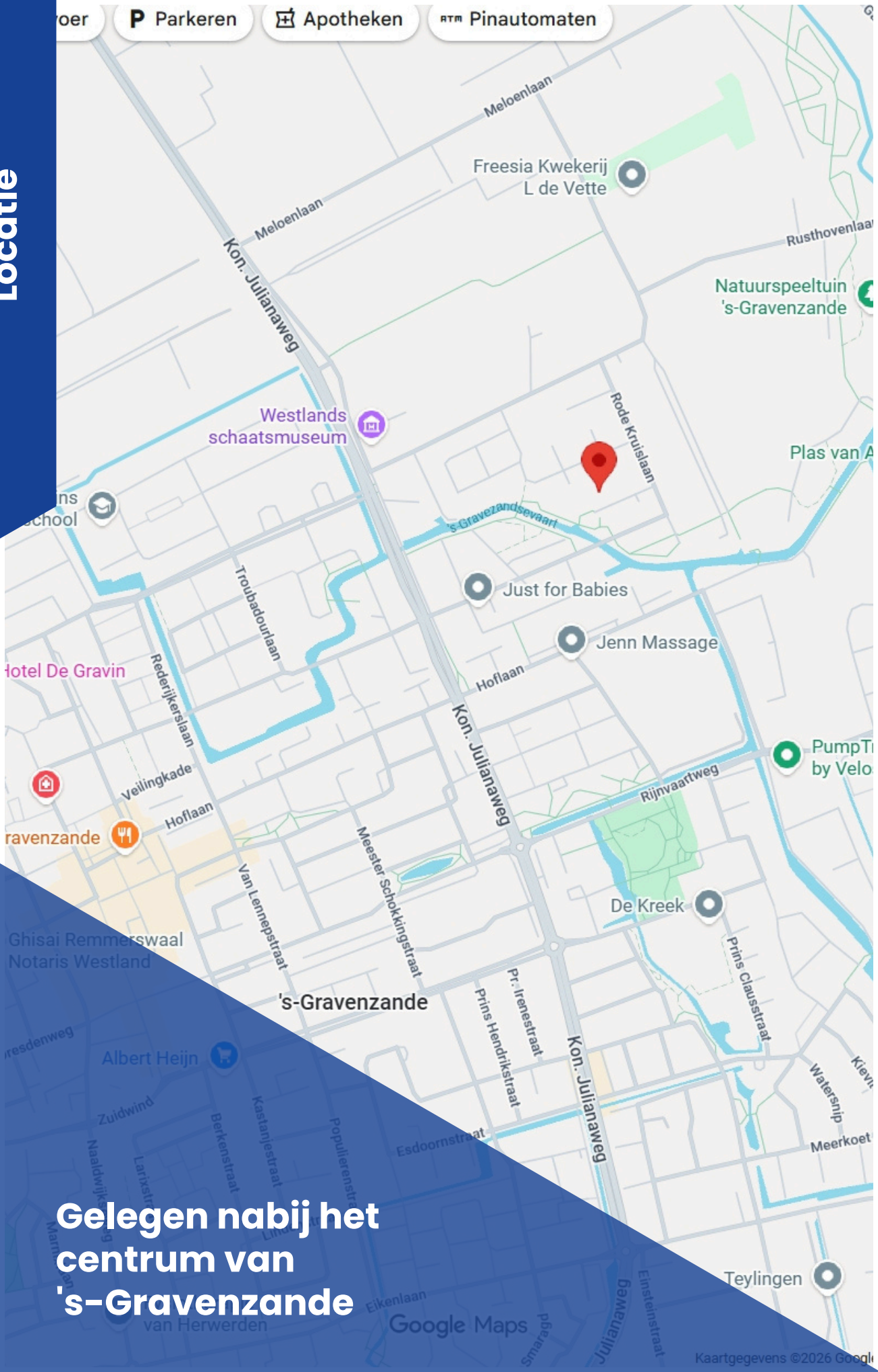

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Plattegrond




De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

# Locatie




**Gelegen nabij het centrum van 's-Gravenzande**

*Bron: Google Maps*

# Algemene informatie

DISCLAIMER
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN
De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP
De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over deze woning? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

**TEL** 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl