TE KOOP



Melis Stokezijde 88
Den Haag

Vraagprijs 275.000 k.k.

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Sfeerimpressie









Sfeerimpressie

Sfeerimpressie







Sfeerimpressie

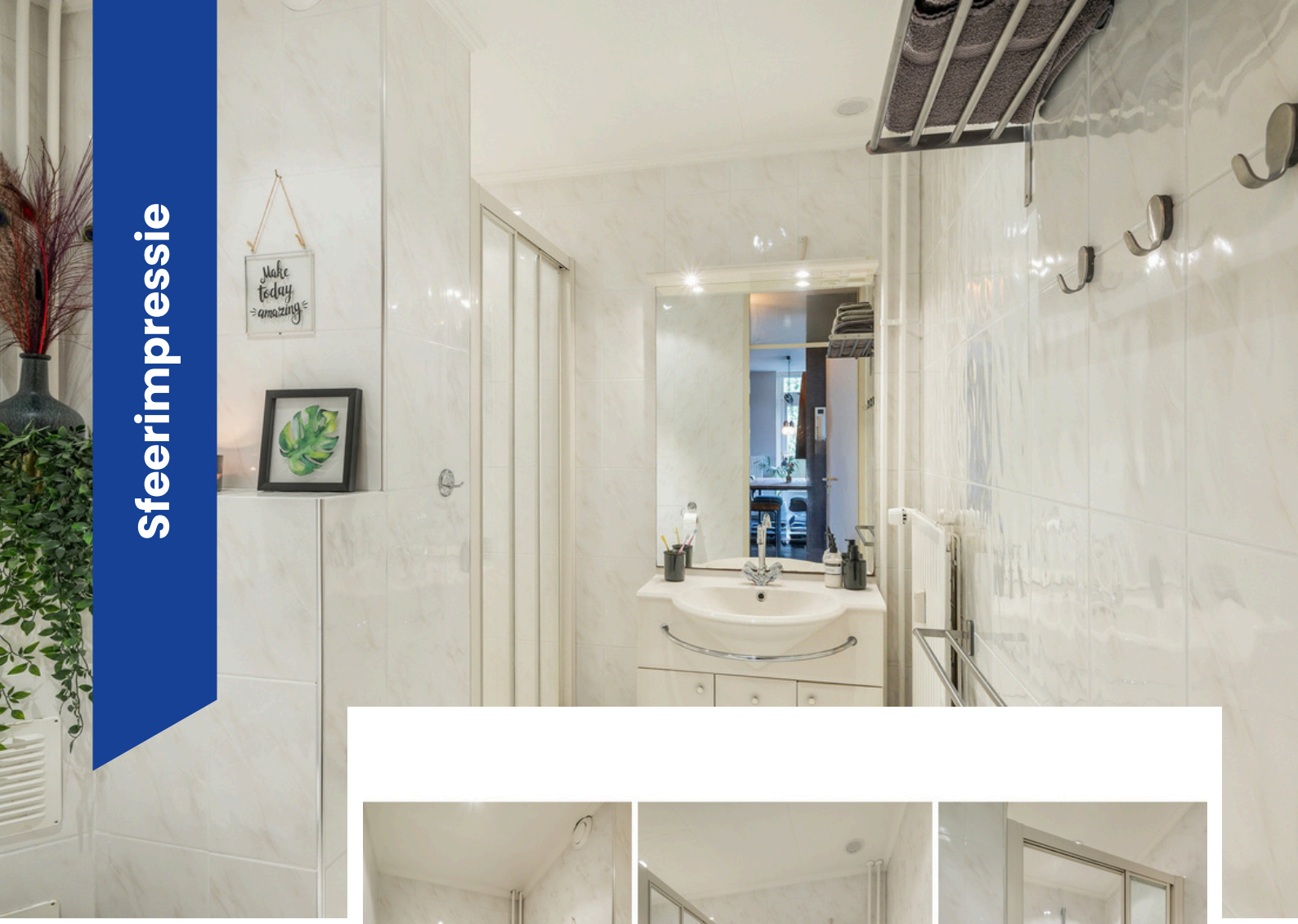


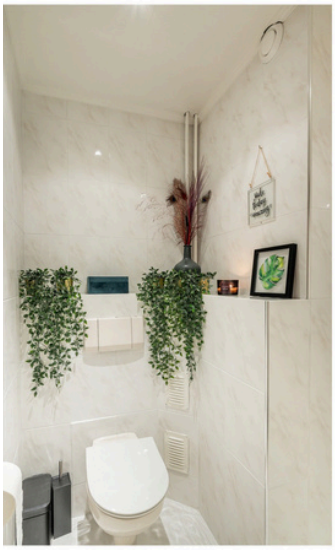






Sfeerimpressie













Sfeerimpressie









Omschrijving woning

Aan de Melis Stokezijde in Den Haag vindt u dit lichte en afgewerkte appartement van 62 m²! Met maar liefst drie balkons, een eigen parkeerplaats, berging, mogelijkheid tot een tweede slaapkamer en een uitstekende ligging op korte afstand van zowel het Westland als Den Haag is dit een ideale plek om te wonen. Het appartement uit 1978 beschikt over energielabel C en een keuken uit 2020.
Wandel over De Uithof langs grazende Schotse hooglanders. Tram 9 brengt u binnen een half uur naar het centrum van Den Haag. Voor de dagelijkse boodschappen vindt u in de buurt onder andere Albert Heijn, Action, Kruidvat, een apotheek en diverse versspecialisten. Scholen en sportclubs liggen eveneens dichtbij.

Enthousiast geworden na het zien van de foto's? Neem contact op met Hulsebosch Makelaardij.

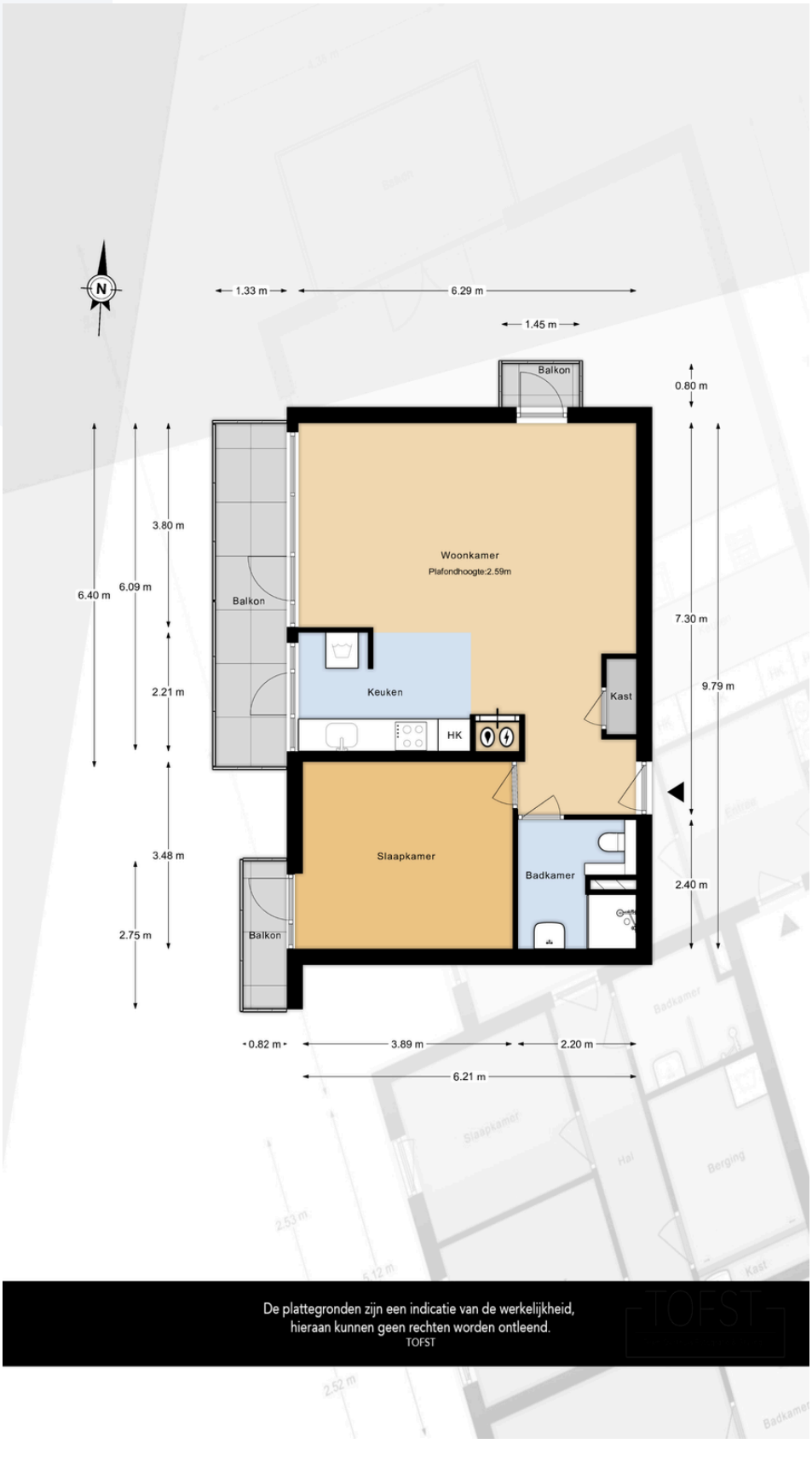
Complex
Het complex is afgesloten met een slagboom met eigen parkeerplaatsen, waarvan een behorend bij het appartement. Via de entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u met de trap of de lift de vierde verdieping.
Indeling
U komt binnen in de hal, met ruimte voor een garderobe en toegang tot alle vertrekken. De hal grenst aan de woonkamer, een heerlijk ruimte met veel lichtinval. In het hele appartement ligt een grijs/zwarte vloer en de woonkamer is volledig gestuct.
In de woonkamer is ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Hier vindt u ook de toegang tot het eerste balkon en een vaste kast waarin u uw spullen kwijt kunt.
De open keuken (2020) in een lichte houten opstelling is via de bar in het midden verbonden met de woonkamer. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, inductieplaat, afzuigkap, combi-oven, mengkraan, spoelbak en diverse opbergruimte. Ook is hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Via de keuken bereikt u het tweede balkon, waar plaats is voor een gezellige zit- en eethoek.

In de woonkamer kunt u gemakkelijk een tweede slaapkamer realiseren met eigen buitenruimte, verwarming en stroomvoorzieningen die al aanwezig zijn! De impressie plattengrond laat u de mogelijkheden zien.

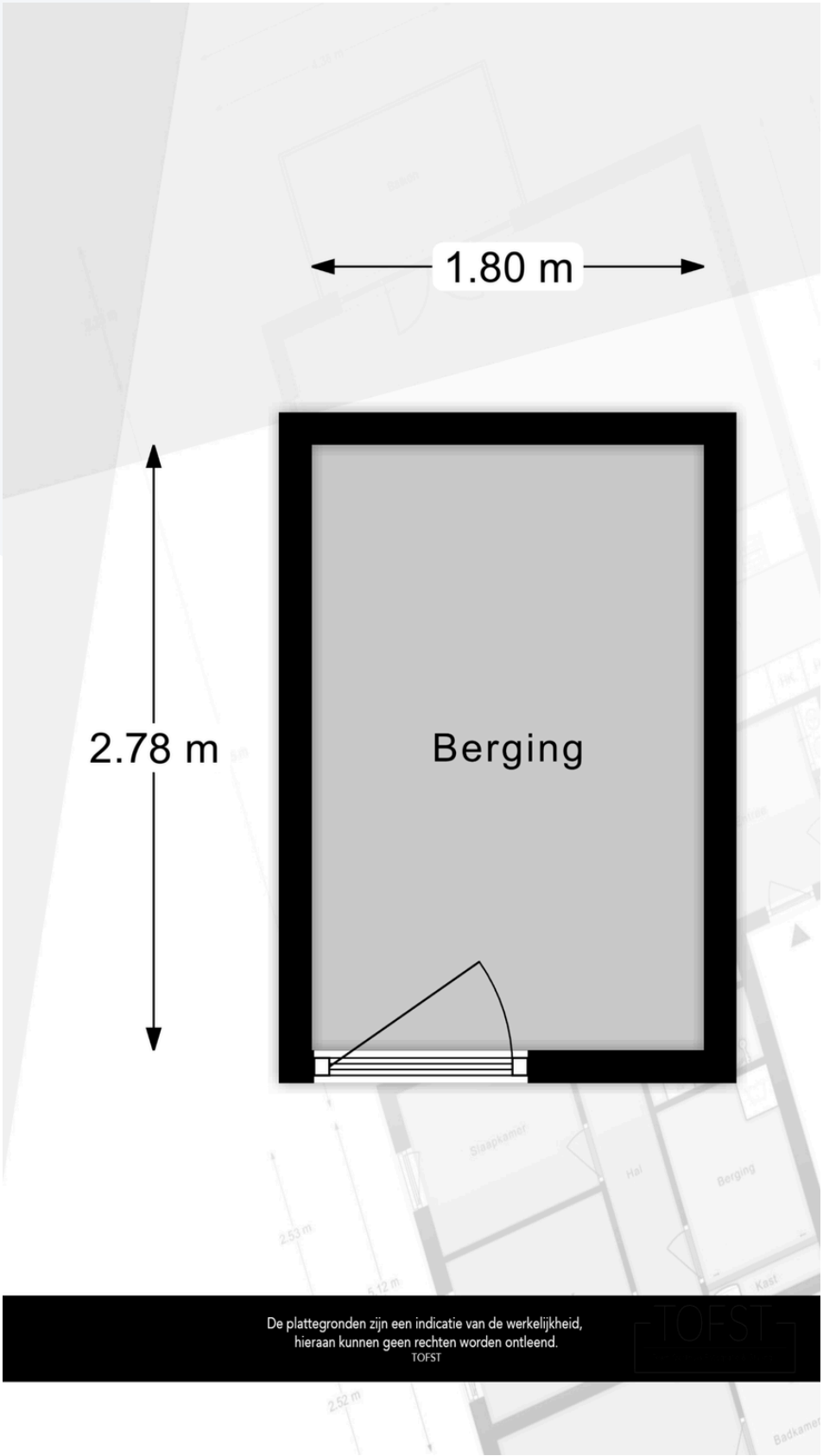
Slaapkamer en badkamer
De volledig gestucte slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit de slaapkamer loopt u naar het derde en tevens laatste balkon van dit appartement.
De badkamer is uitgevoerd in een witte kleurstelling en voorzien van een toilet, douche, wastafelmeubel, radiator en afzuiging.

Balkons, parkeren en opbergen
Het appartement beschikt over drie balkons, zodat u op elk moment van de dag een plekje in de zon of juist in de luwte vindt. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats en een berging (5 m2) beneden in het complex.
Highlights
• Woonoppervlak 62 m², bouwjaar 1978
• Energielabel C
• Gelegen op de vierde verdieping, met lift
• Maar liefst drie balkons
• Woon- en slaapkamer volledig gestuct
• Mogelijkheid tot creëren tweede slaapkamer
• Keuken uit 2020
• Blokverwarming uit 2022
• Volledig voorzien van dubbel glas
• Eigen parkeerplaats achter de slagboom
• Berging beneden in het complex
• VvE-kosten € 303 per maand (inclusief voorschot stookkosten en water)
• Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. De huidige canon bedraagt € 1,13 per jaar. Het lopende erfpachtrecht eindigt op 31 december 2030.

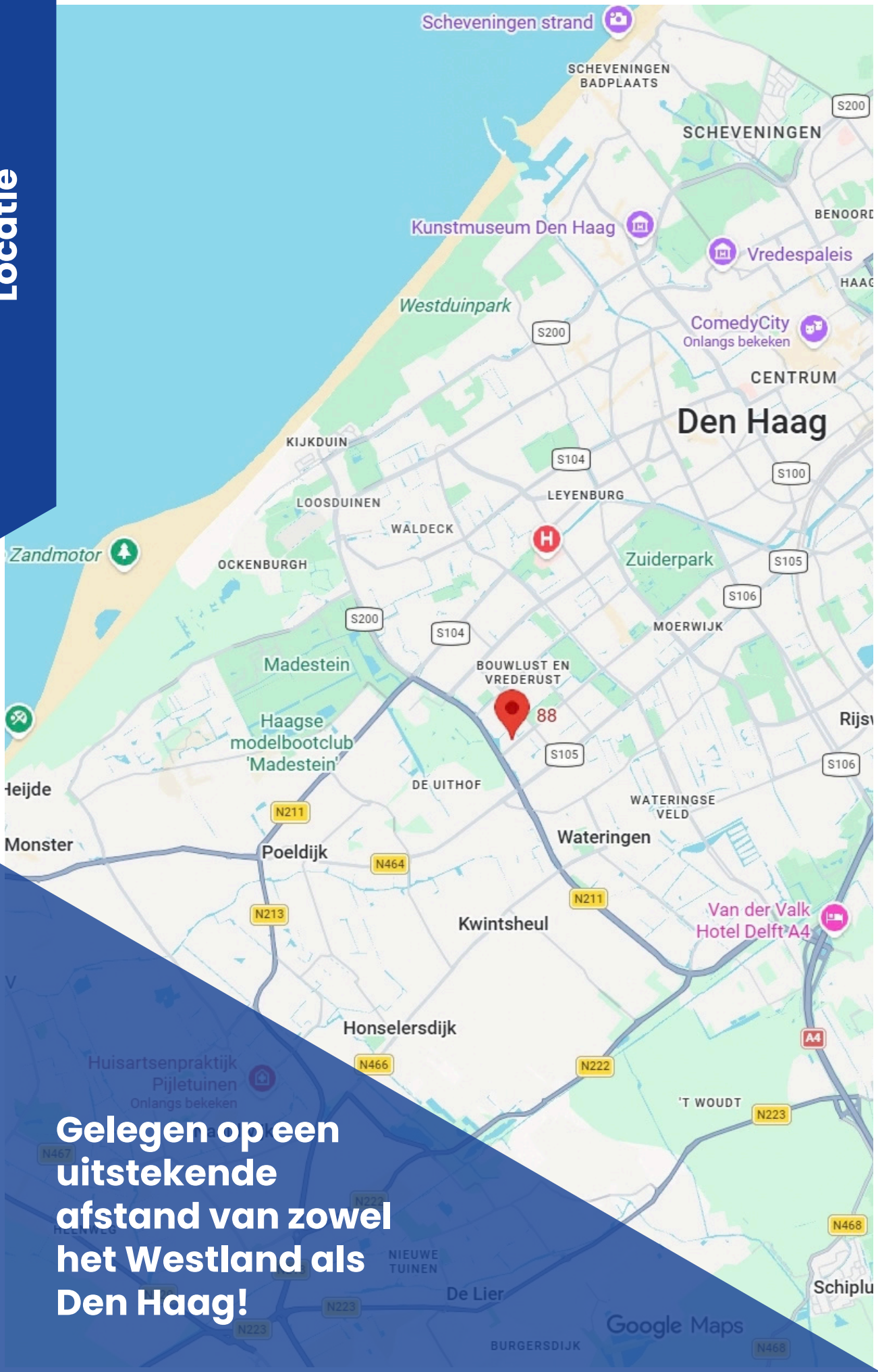
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Gelegen op een uitstekende afstand van zowel het Westland als Den Haag!

Bron: Google Maps

Algemene informatie

DISCLAIMER
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN
De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP
De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over deze woning? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl