

TE  
KOOP

TE  
HUUR



## Rembrandtstraat 16, Naaldwijk

Vraagprijs €299.999 k.k.

Huurprijs €2000,- ex. btw per maand



HULSEBOSCH  
MAKELAARDIJ

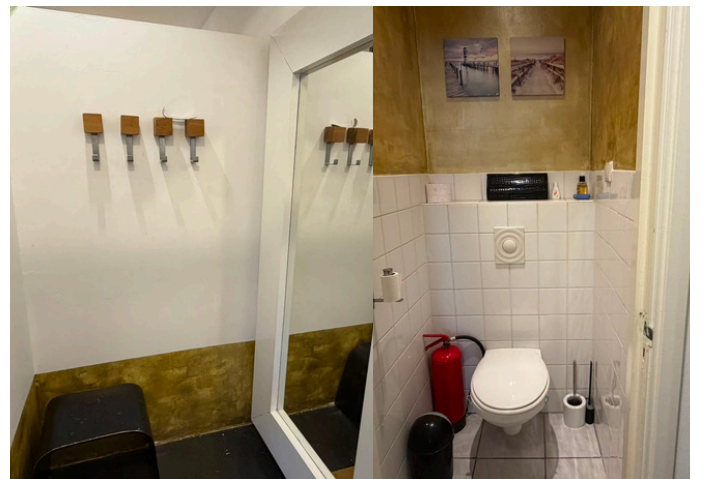
sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Op een uitstekende zicht locatie in het bruisende centrum van Naaldwijk bieden wij de winkelruimte aan de Rembrandtstraat 16 te koop én te huur aan.

Deze representatieve ruimte van circa 60 m<sup>2</sup> is gelegen naast Wilhelminaplein in het hart van Naaldwijk en wordt omringd door een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Dankzij de centrale ligging en de levendige omgeving is dit een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De winkelruimte beschikt over een eigen afgesloten toiletruimte en een praktische pantry, waardoor de ruimte direct in gebruik kan worden genomen.

#### Oppervlakte

De totale oppervlakte van de winkelruimte bedraagt circa 60 m<sup>2</sup>

#### Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving. Er kan o.a. worden geparkeerd aan het Havenplein, op het parkeerdek van winkelcentrum "De Tuinen" (eerste 3 uur gratis parkeren) of bij het Van Tijnplein (parkeerplaats achter de HEMA).

#### Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

#### Bestemming

De winkelruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Naaldwijk'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel en dienstverlening.

Oplevering:  
in overleg.

#### HUUR

##### Huurprijs

€2000,- ex. btw per maand

##### Huurtermijn

in overleg, korte en lange huurperiode mogelijk

##### Servicekosten:

Geen, huurder zal rechtstreeks contracten aangaan met de desbetreffende nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra.

#### KOOP

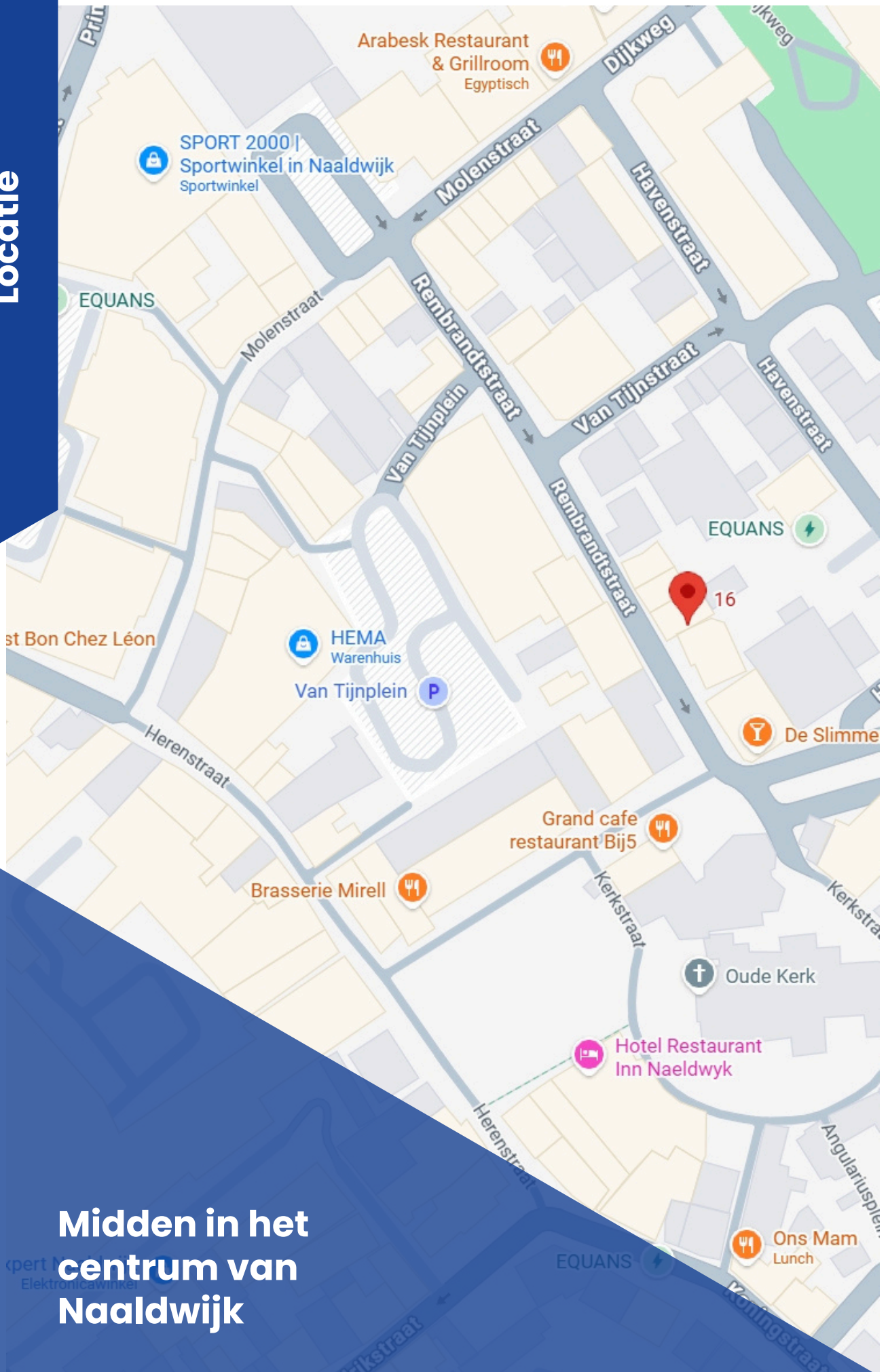
##### Vraagprijs

€299.000,- k.k. inclusief inventaris, inventarislijst beschikbaar

#### Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# Locatie



Midden in het  
centrum van  
Naaldwijk

## **DISCLAIMER**

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wil je een bezichtiging  
inplannen of meer  
informatie over dit pand?  
Bel **0174 – 62 41 11** of kijk op  
**[hulsebosch.nl](http://hulsebosch.nl)**



**HULSEBOSCH  
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV  
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

**TEL** 0174 – 62 41 11  
[hulsebosch@hulsebosch.nl](mailto:hulsebosch@hulsebosch.nl)  
[www.hulsebosch.nl](http://www.hulsebosch.nl)