

**TE
KOOP**



**Nieuweweg 6a
Honselersdijk**

Vraagprijs 495.000 k.k.

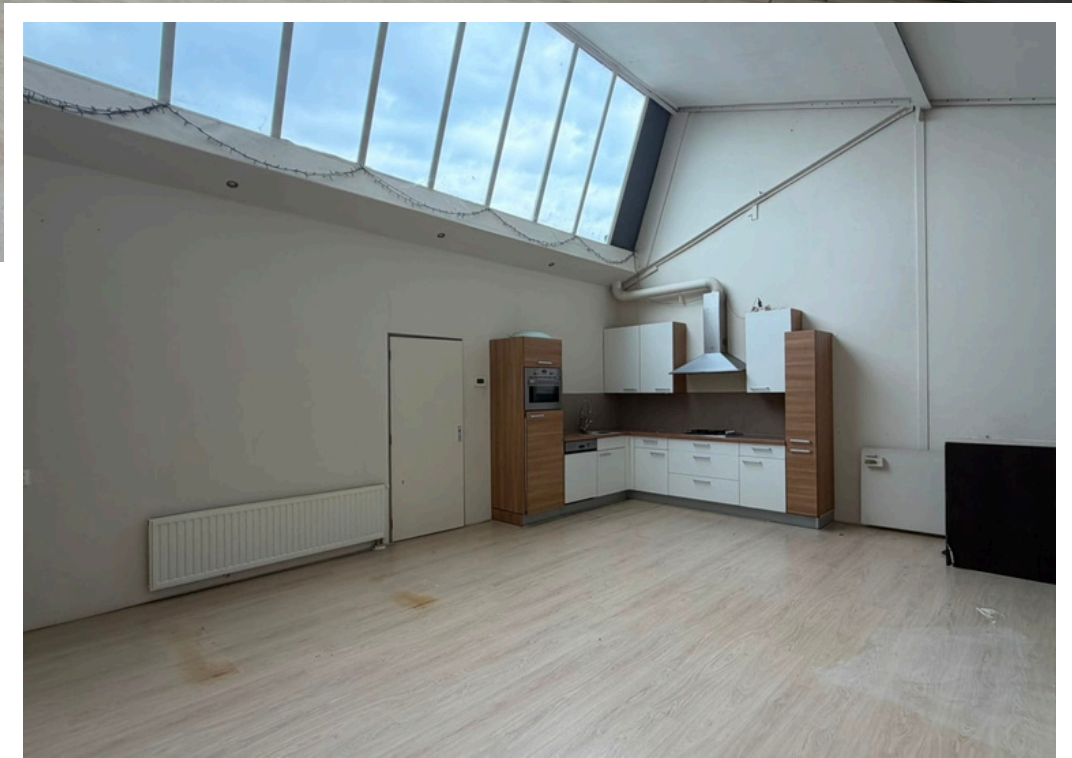


**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

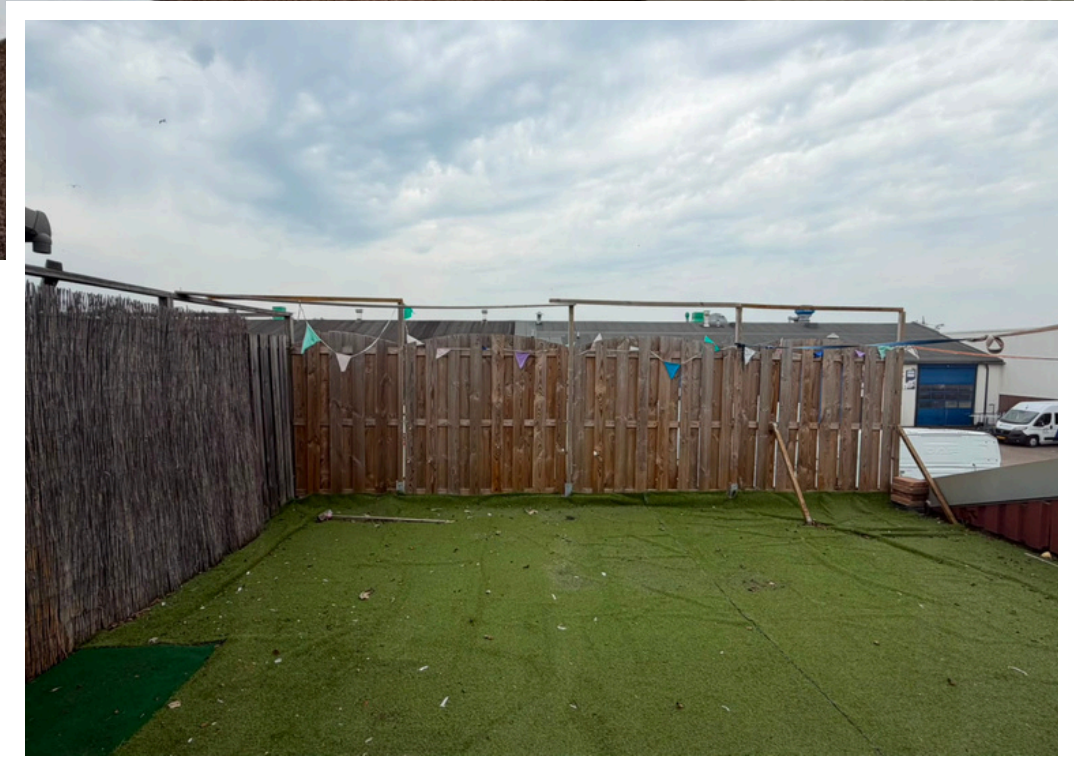
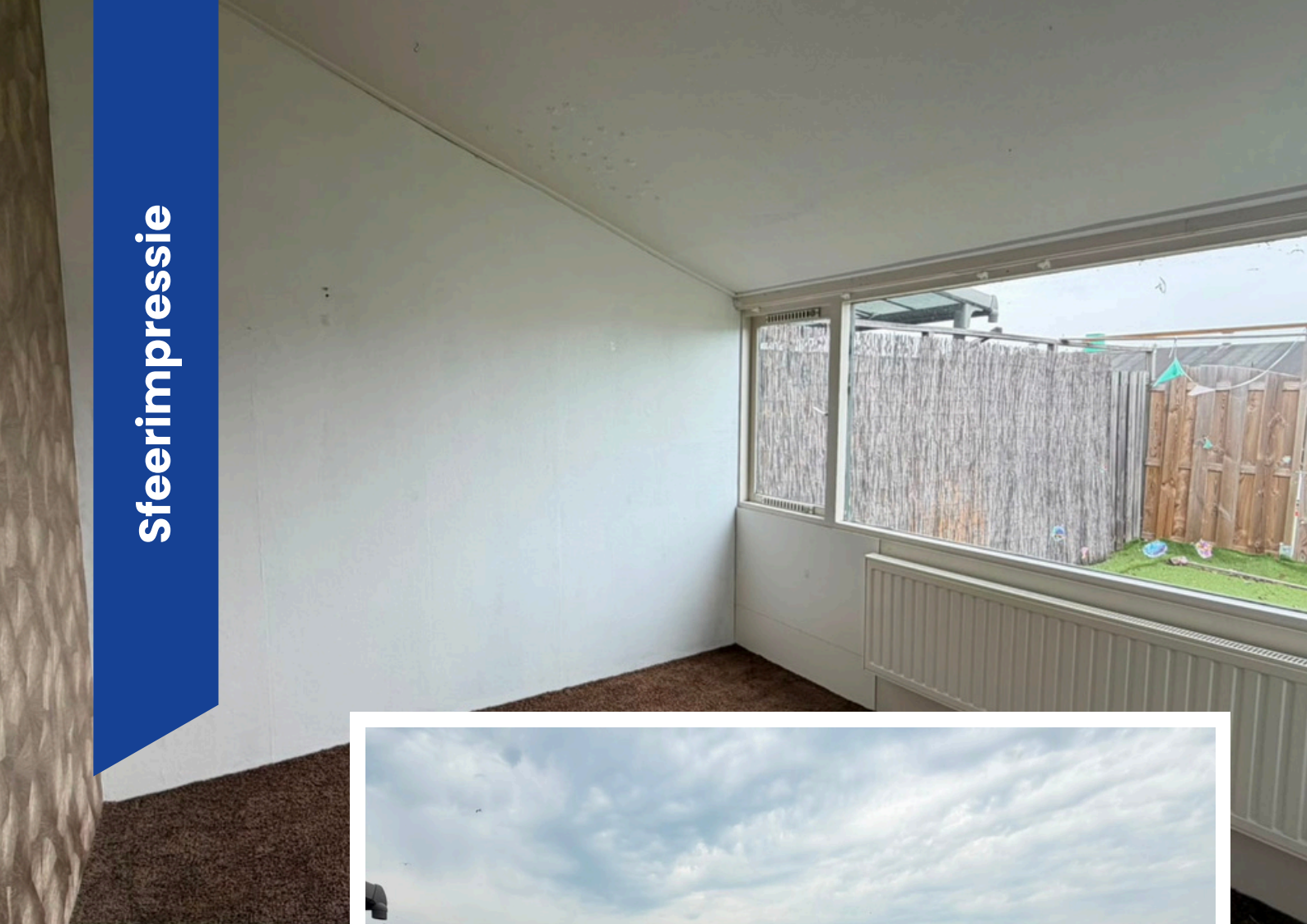
sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Bedrijfshal met opslagruimte, Nieuweweg 6a Honselersdijk

Te koop aangeboden: een functionele bedrijfshal van circa 175 m² met een separate opberg/ kantoorruimte van circa 65 m² op de eerste verdieping.

Het object is gelegen aan de Nieuweweg 6a te Honselersdijk en beschikt over een gunstige ligging nabij de bloemenveiling FloraHolland en de regionale uitvalswegen.

Indeling

De bedrijfshal op de begane grond biedt ruime opslag- en/of werkruimte en is voorzien van een overheaddeur.

Op de eerste verdieping bevindt zich een afzonderlijke opbergruimte van circa 65 m². Verder is het object voorzien van twee toiletten, douche, keuken en een koelcel

Ligging & bereikbaarheid

Het object is strategisch gesitueerd in het hart van het Westland, op loopafstand van FloraHolland Naaldwijk. De ligging nabij de uitvalswegen maakt het pand goed bereikbaar voor transport en logistiek.

Oppervlakte

Oppervlakte bedrijfshal: ca. 175 m²

Oppervlakte kantoor: ca. 65 m²

Beschikbaarheid

Per direct

Oplevering

"as is, where is"

Overheaddeur aanwezig

Dakisolatie en lichtbanen

Koelcel aanwezig

Toilet aanwezig

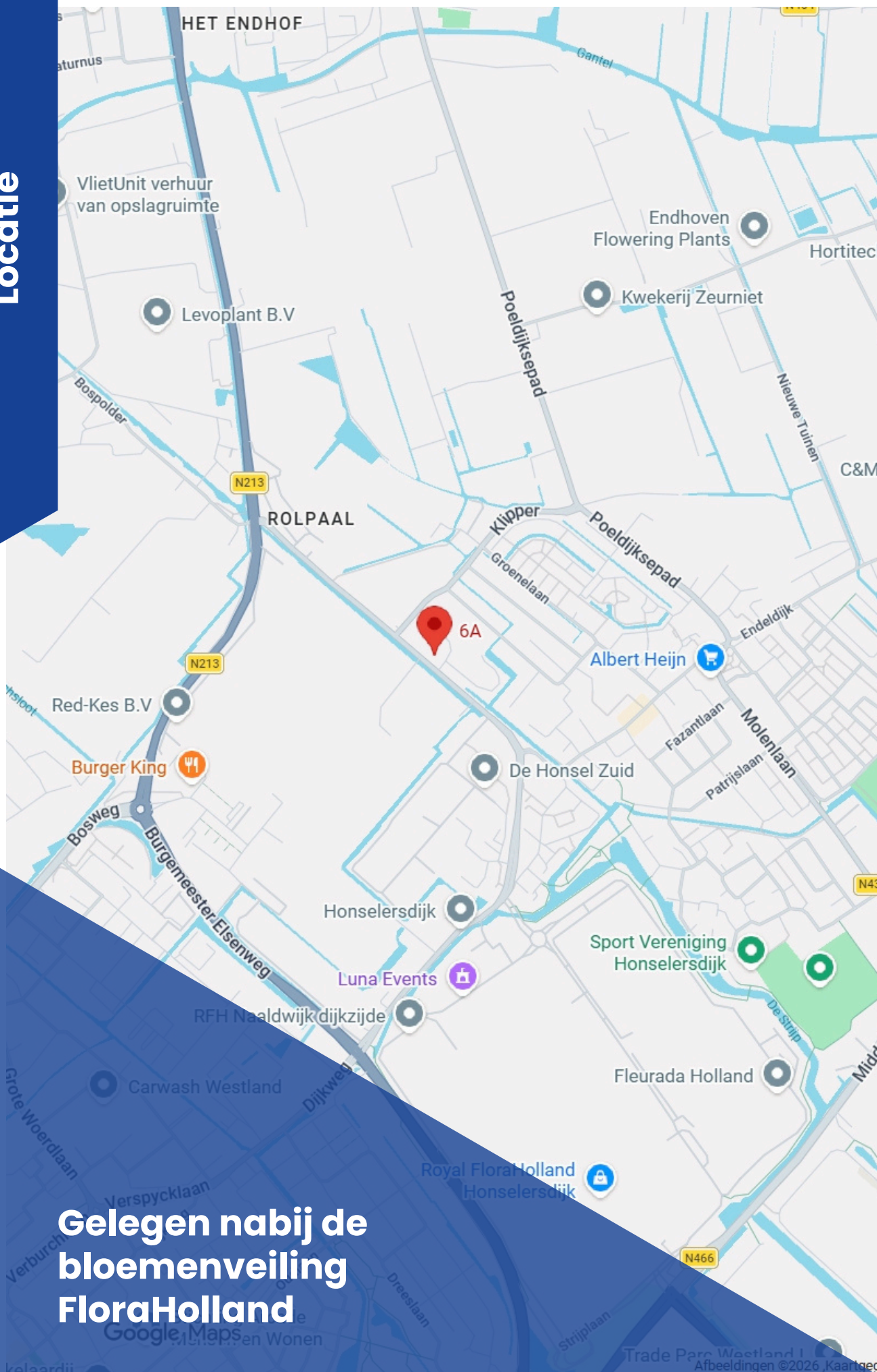
Energieaansluiting tot aan de meter

Bestemming

Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Hulsebosch Makelaardij b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatieverstrekking mag nadrukkelijk niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

Locatie



Gelegen nabij de
bloemenveiling
FloraHolland

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over dit
bedrijfspannd? Bel **0174 - 62
41 11** of kijk op
hulsebosch.nl



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl