

**TE
HUUR**



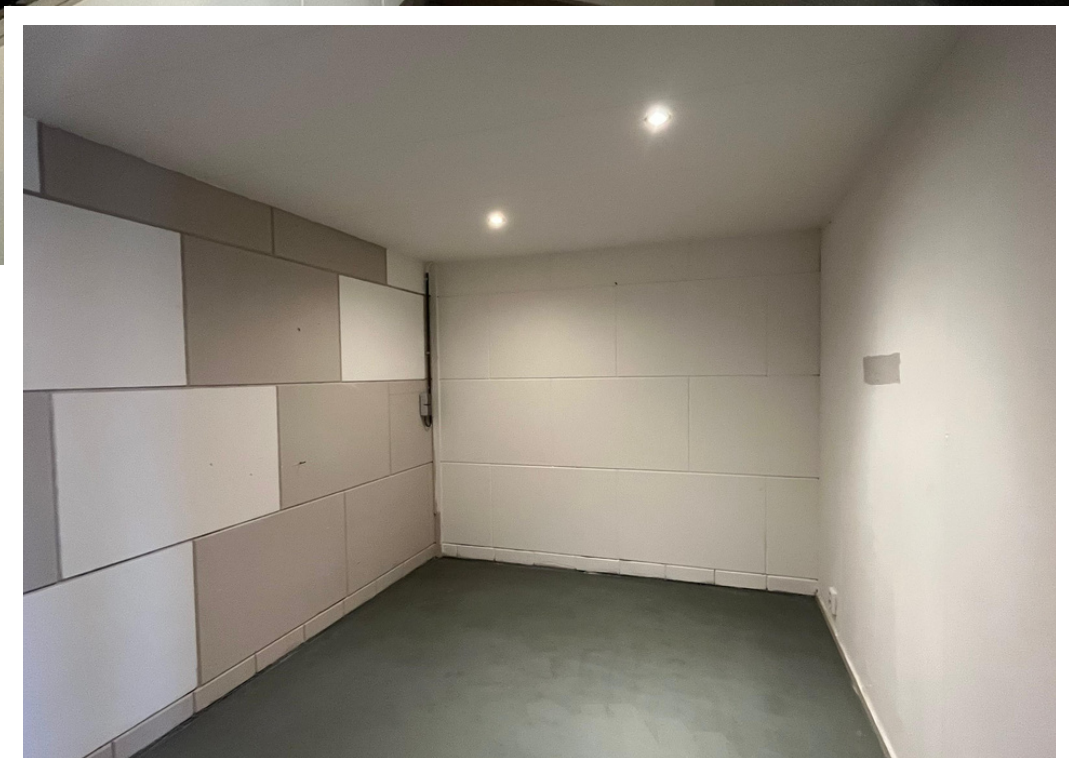
Naaldwijkseweg 84c Wateringen

**Huurprijs: 21.000 per jaar
excl. BTW**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Instapklare bedrijfsruimte met kantoor, direct aan de slag op toplocatie!

Naaldwijkseweg 84c is beschikbaar op bedrijventerrein 'Zwethove' in Wateringen, compleet met een parkeerplaats.

Uw zakelijke thuisbasis, compleet en klaar voor gebruik.

Zoekt u een professionele bedrijfsruimte waar u meteen van start kunt? Deze kant-en-klare unit op Zwethove verenigt praktische functionaliteit met hedendaags comfort. Dankzij de efficiënte bedrijfshal én het modern ingerichte kantoor creëert u hier de perfecte werkplek voor uw onderneming.

Strategisch gelegen, optimaal bereikbaar

Wateringen geeft u het allerbeste van twee werelden: de rust en ruimte van het Westland gecombineerd met directe toegang tot essentiële verkeersroutes. Door de nabijgelegen snelweg is de locatie uitstekend bereikbaar voor uzelf, uw team en uw klanten. Slim ondernemen start immers met een strategische locatie.

Bijzonderheden

- staalconstructie
- bitumineuze dakbedekking (geïsoleerd)
- elektra-installatie
- CV-ketel
- Alarm installatie

Begane grond, bedrijfsruimte

- handbediende overheaddeur
- Aparte loopdeur voor personeel en bezoekers
- Vaste trap naar de verdieping

Eerste verdieping, kantoorruimte

- Te openen ramen
- keuken met kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, spoelbak en mengkraan.
- 2 toiletten
- Badkamer met douche
- Afgesloten kamer
- Vliering voor extra opbergruimte

Buitenruimte

Een eigen parkeerplaatsen direct bij uw unit

**Huurprijs 21.000 per jaar
excl. BTW**

Interesse?

Plan direct een bezichtiging in en kom kennismaken met uw toekomstige zakelijke thuisbasis.

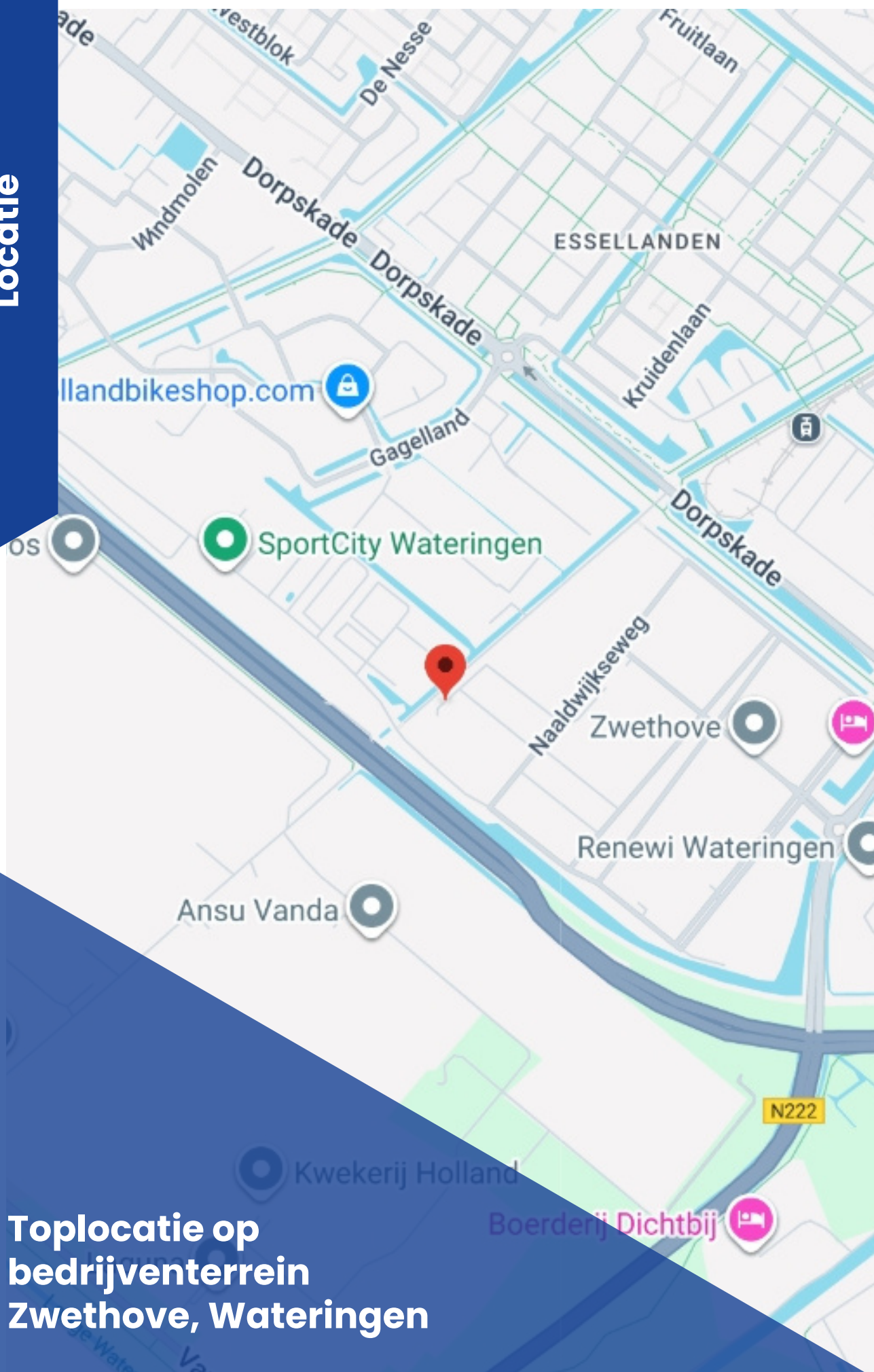
ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld Hulsebosch Makelaardij aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

Genoemde metrages zijn indicatieve oppervlaktes.

Locatie



Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl