

**TE
HUUR**



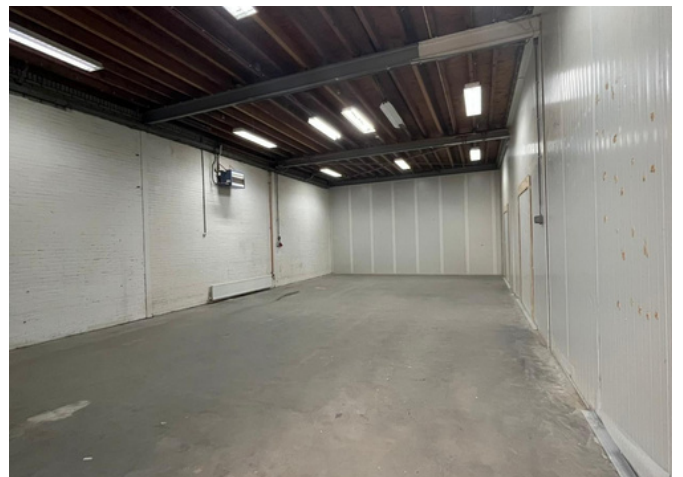
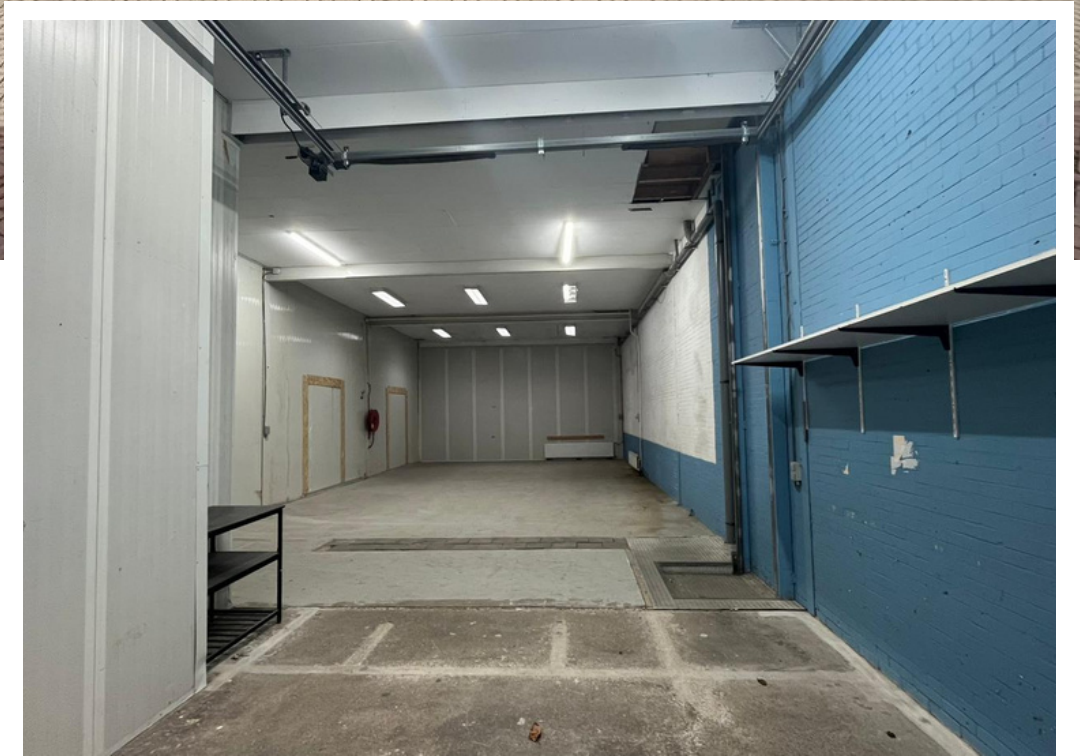
**Prins Mauritsstraat 28
Maasdijk**

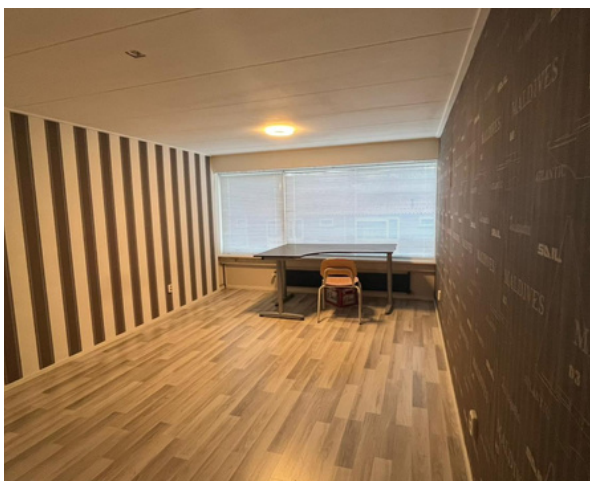
Huurprijs: €4.150,- per maand



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte op de 1e verdieping gelegen in Maasdijk.

Deze bedrijfsruimte is ook in twee delen te huren.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein Maasambacht op enkele autominuten afstand van diverse uitvalswegen. Via de Rijksweg A20 zijn grote steden als Rotterdam en Utrecht bereikbaar. Via de Westlandroute en Veilingroute is de rijksweg A4 goed bereikbaar, waardoor plaatsen als Den Haag en Amsterdam te bereiken zijn.

Indeling:

Via een van de twee elektrische overheaddeur bereikt u de bedrijfsruimte.

Hal:

De bedrijfsruimte van 290m² is nu opgesplitst in 2 afzonderlijke gelijkwaardige ruimtes door middel van een sandwichpanelen wand met de mogelijkheid hier een doorgang/1 ruimte van te maken.

Aan de linkerzijde bevindt zich een pantry en toilet, terwijl aan de rechterzijde een urinoir is gesitueerd.

Kantoorruimte:

De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping en is bereikbaar middels een gezamenlijke entree op de begane grond. Zowel de linkerzijde als de rechterzijde beschikt over een keuken en toiletgroep. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 keukens en 3 toiletten. Deze ruimtes zijn van elkaar af te sluiten voor maximale flexibiliteit.

Oppervlakte

De totale oppervlakte is circa 570 m² VVO, als volgt verdeeld:

Bedrijfshal: ca. 290 m² VVO

1e verdieping: ca. 280 m² VVO

Oplevering

De bedrijfsruimte:

- Twee elektrische overheaddeuren;
- Een maximale vrije hoogte van 4m op de begane grond;
- Betonvloer;
- Meterkast en krachtstroom;
- Entresol;
- Pantry;
- Toilet;
- Alarminstallatie.

De kantoorruimte:

- Kantoorkamer;
- Keuken;
- Dubbele toiletgroep met wastafel;
- Systeemplafond met inbouwspots;
- Aansluiting voor glasvezel;
- Laminaat vloer;
- Alarminstallatie.

parkeren

Bij het object is eigen parkeergelegenheid aanwezig.

Beschikbaar

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Geen, huurder zal rechtstreeks contracten aangaan met de desbetreffende nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra.

Zekerheidstelling

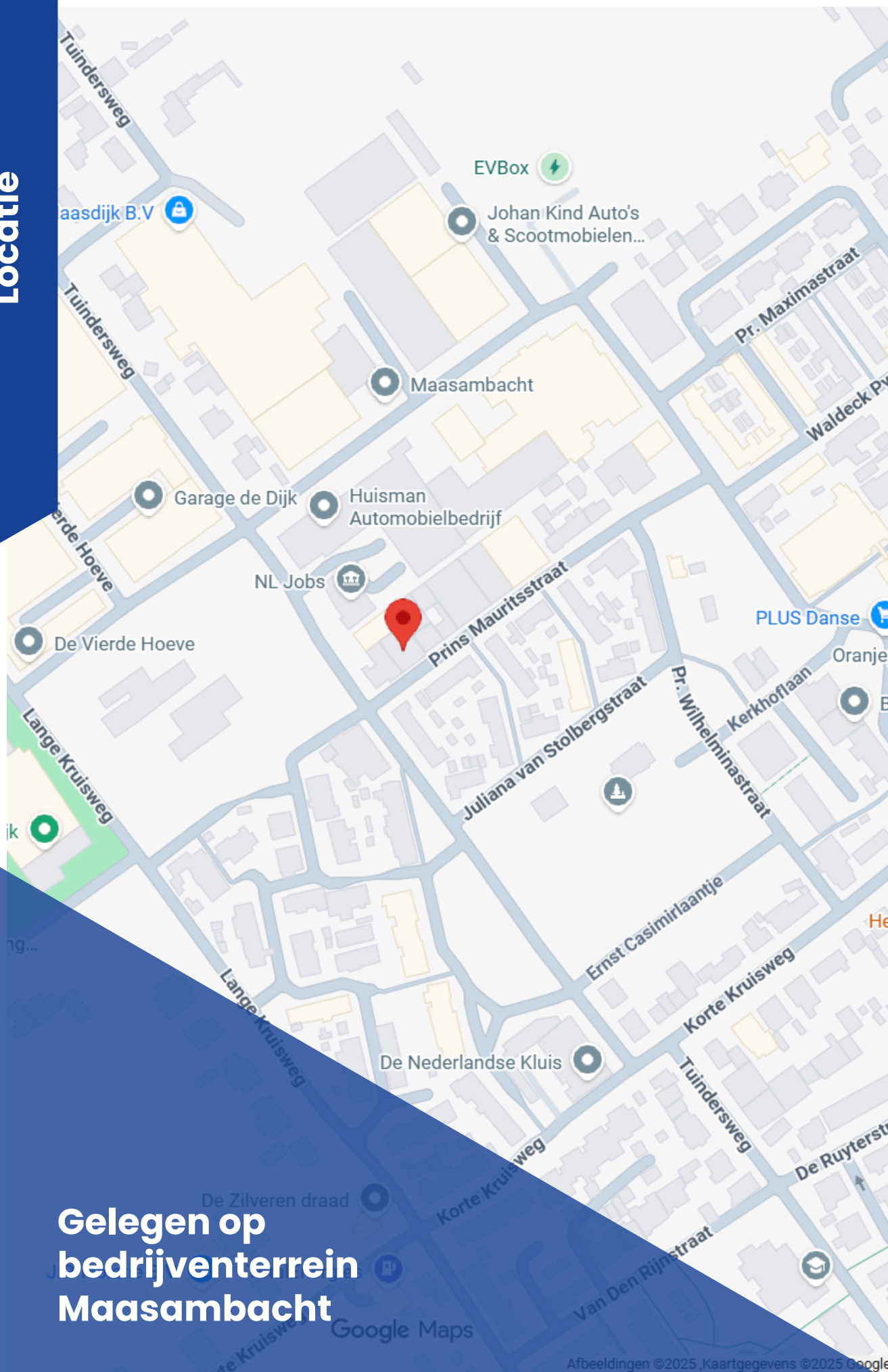
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bedrijfsruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Kern Maasdijk'.

Conform de verleende omgevingsvergunning is er bedrijvigheid tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Locatie



**Gelegen op
bedrijventerrein
Maasambacht**

Google Maps

Afbeeldingen ©2025, Kaartgegevens ©2025 Google

Bron: Google Maps

Disclaimer

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Huurovereenkomst

Conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2025.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl