

**TE
KOOP**



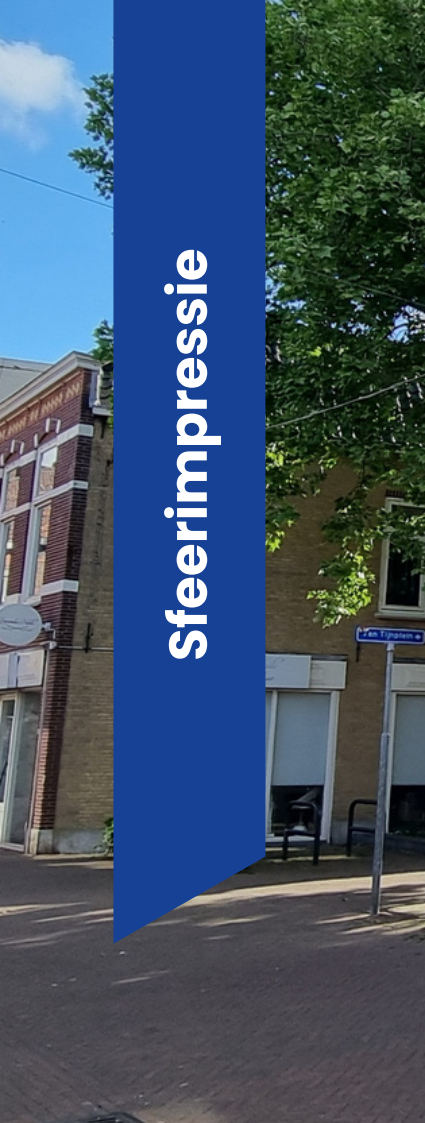
**Molenstraat 14A
Naaldwijk**

Vraagprijs 345.000 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Jouw droomappartement in het bruisende hart van Naaldwijk!

De Molenstraat 14A – een unieke kans om jouw ideale woning te creëren, precies zoals jij het wilt!

Welkom in jouw toekomstige thuis
Stel je voor: een gloednieuw appartement van circa 110 vierkante meter, volledig casco opgeleverd, zodat jij alle vrijheid hebt om het helemaal naar eigen smaak en wensen in te richten. Of je nu houdt van strakke moderne lijnen, warme natuurlijke materialen of een speelse mix van stijlen. Hier maak jij alle keuzes. Van vloeren tot keuken, van badkamer tot verlichting. Alles wordt zoals jij het droomt. Er is door de architect een voorbeeld indeling gemaakt ter inspiratie.

Authentieke charme met karakteristieke houten balken

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, zijn de sfeervolle houten balken die het interieur karakter en warmte geven. Deze authentieke elementen vormen een prachtige basis voor jouw persoonlijke inrichting en brengen een unieke charme die je niet zomaar overal tegenkomt. De combinatie van deze karakteristieke details met de vrijheid van een casco oplevering maakt dit appartement echt one-of-a-kind.

Heerlijk licht en ruimtelijk

Het appartement baadt in natuurlijk licht dankzij maar liefst 4 ramen met gehard glas aan de Molenstraat zijde en 5 kantelramen aan de lange zijde. Deze overvloed aan ramen zorgt voor een lichte, open sfeer en een fijne verbinding met de omgeving.

Een heerlijk dakterras om van te genieten

Het appartement beschikt over een nog aan te leggen dakterras van maar liefst 20 m². Hier geniet je van de ochtendzon met een kopje koffie, organiseer je gezellige zomeravonden met vrienden. Dit buitenverblijf maakt het plaatje compleet.

Omschrijving woning

Praktische berging en flexibiliteit

Bij het appartement hoort een berging op de begane grond met een eigen ingang aan het Van Tijnplein.

Het appartement biedt mogelijkheden, waaronder de beschikbaarheid van een gasaansluiting. Dit geeft je de flexibiliteit om zelf te kiezen welke verwarmingsoplossing het beste bij jouw wensen past.

Midden in het bruisende centrum van Naaldwijk

De locatie is werkelijk ideaal. Je woont in het kloppende hart van Naaldwijk, waar alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Loop even naar de winkels voor je dagelijkse boodschappen, of geniet van een terrasje op het gezellige Wilhelminaplein. Supermarkten, sportvoorzieningen en scholen bevinden zich allemaal op korte afstand.

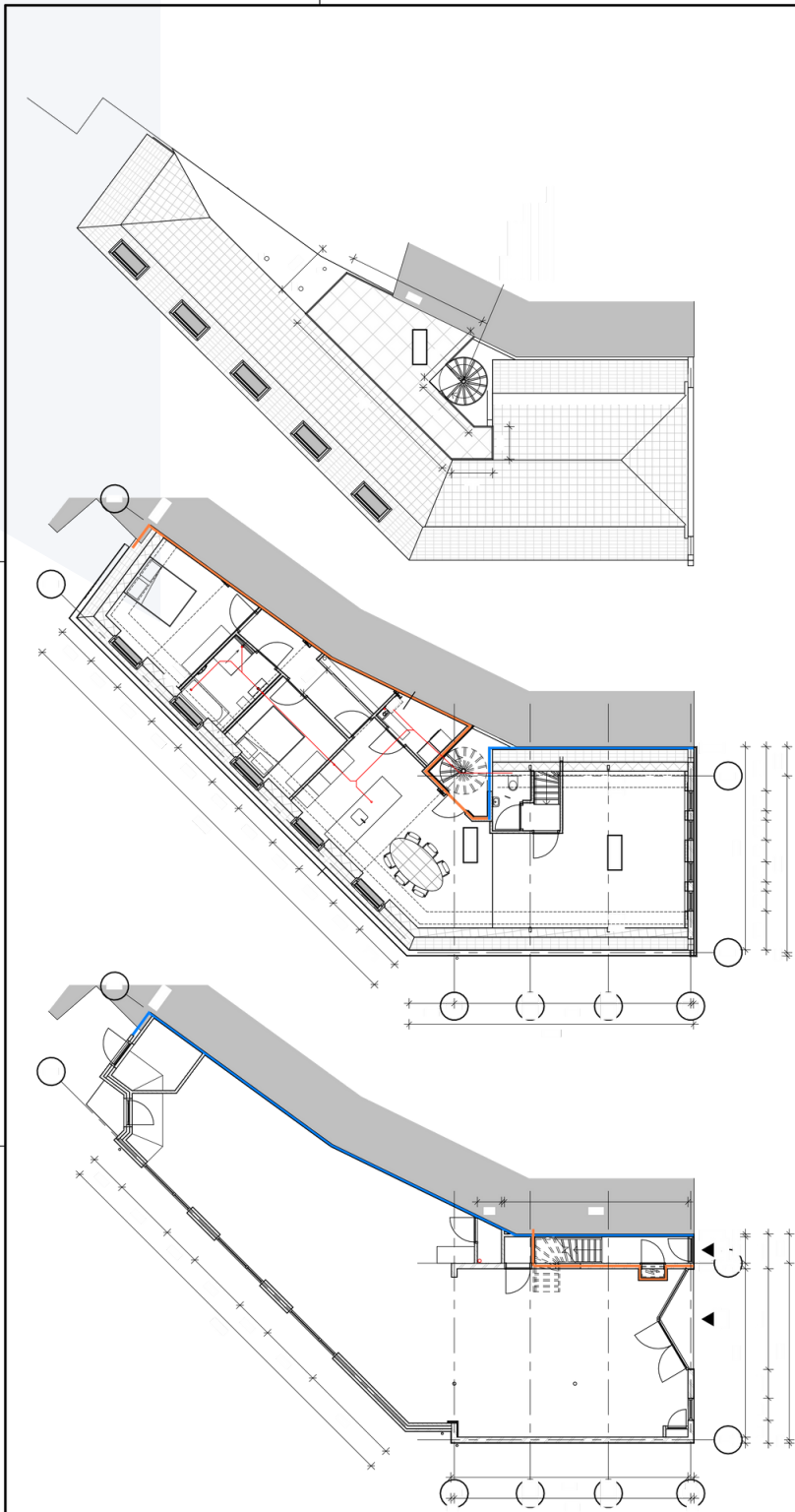
De perfecte uitvalsbasis

Naaldwijk biedt niet alleen een compleet dorpscentrum, maar ligt ook strategisch gunstig ten opzichte van uitvalswegen, waardoor zowel Den Haag, Rotterdam als de kust binnen handbereik zijn. Je combineert hier het beste van twee werelden: de rust en gezelligheid van een hechte gemeenschap met de dynamiek en voorzieningen van grotere steden dichtbij.

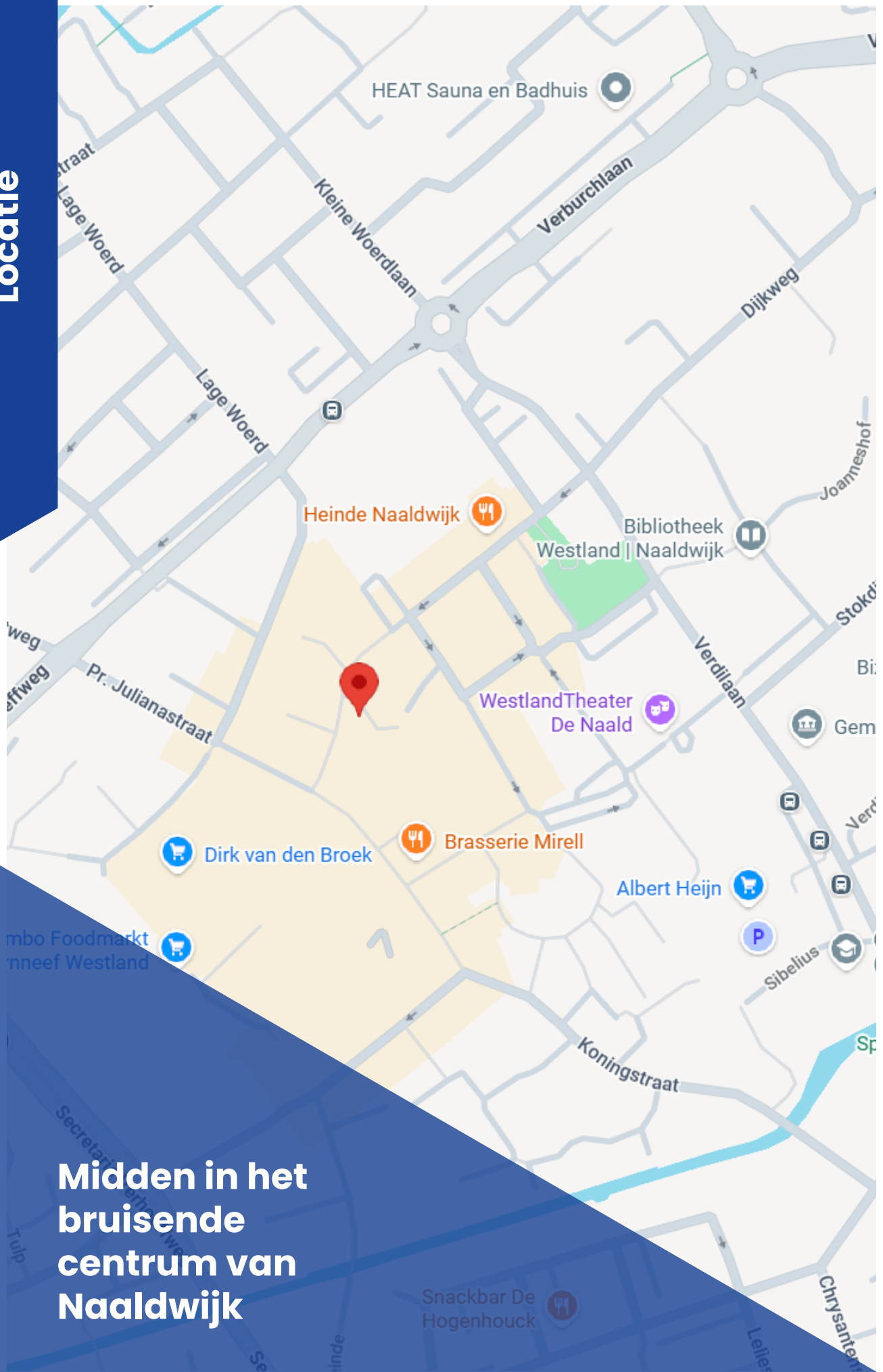
Grijp deze unieke kans en maak van dit appartement jouw droomthuis in Naaldwijk!



Plattegrond



Locatie



**Midden in het
bruisende
centrum van
Naaldwijk**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl