

**TE
HUUR**



**Molenstraat 14
Naaldwijk**

Huurprijs: €2.950,- per maand



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Representatieve winkelruimte in het hart van Naaldwijk aan de Molenstraat 14!

Locatie met optimale zichtbaarheid van ca. 127 m² VVO

Uw volgende zakelijke succesverhaal begint hier!

Bent u op zoek naar een nieuwe locatie voor uw bedrijf? Deze representatieve winkelruimte in het bruisende centrum van Naaldwijk is absoluut een bezichtiging waard!

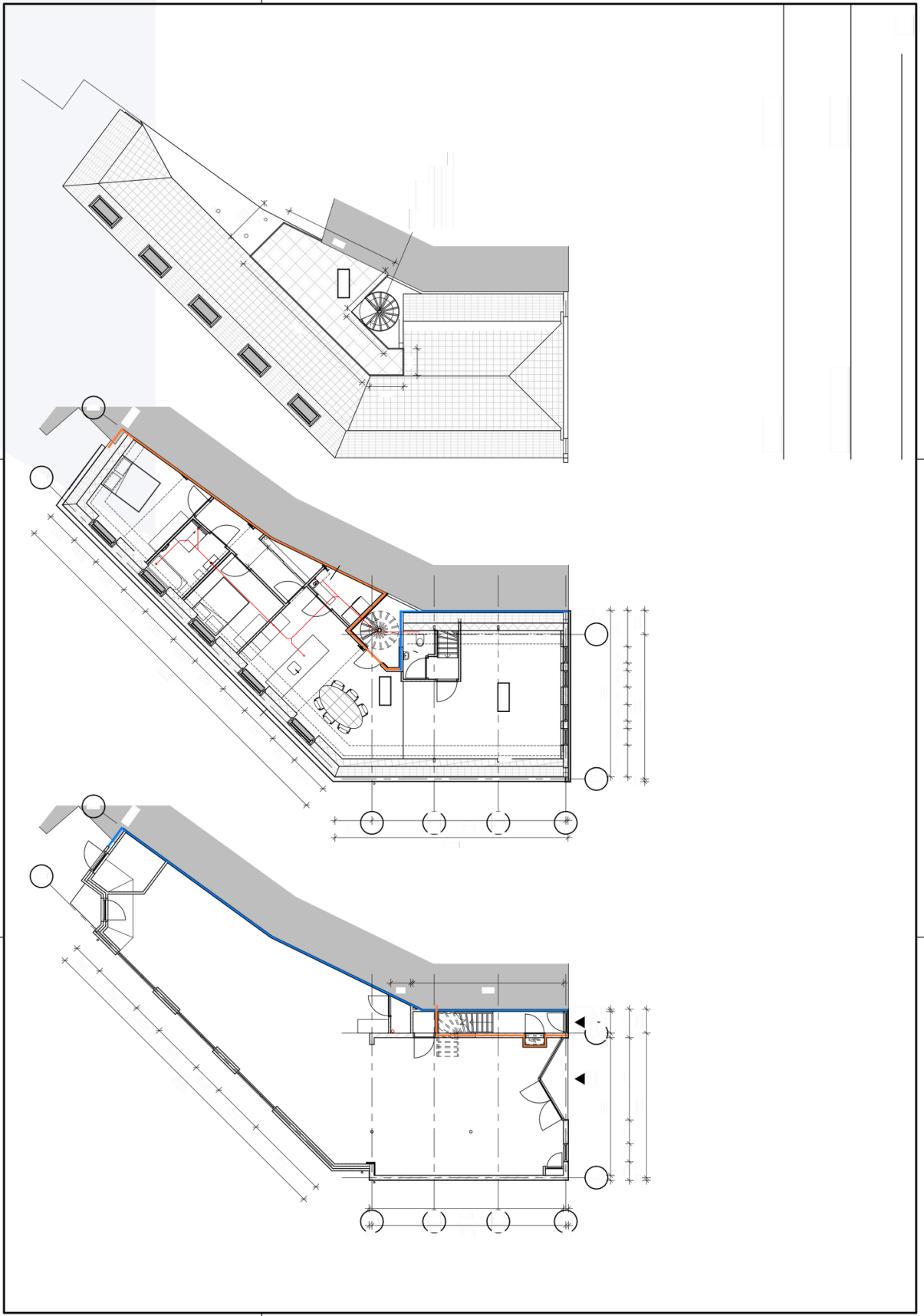
Toplocatie met dubbele bereikbaarheid
De strategische hoekligging met de hoofdingang aan de Molenstraat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom potentiële klanten. Extra handig: de winkelruimte beschikt over een achterdeur direct grenzend aan het Van Tijnplein met ruime parkeergelegenheid. Dit is ook ideaal voor de bevoorrading, omdat hier de hele dag gelost kan worden.

Licht en uitnodigend
Drie grote raampartijen aan de zijkant zorgen voor veel natuurlijk daglicht, waardoor de ruimte een open en uitnodigende sfeer uitstraalt. Perfect om uw producten of diensten optimaal te presenteren.

Midden in een levendig winkelgebied
U vestigt zich in het hart van Naaldwijk, op steenworp afstand van het overdekte winkelcentrum "De Tuinen" met bekende ketens als H&M, Nelson, Kruidvat, Etos, Rituals en Dirk van den Broek. In de directe omgeving vindt u Zeeman, HEMA, ICI Paris, Pearl, Sport 2000 en diverse horecagelegenheden. Deze concentratie trekt dagelijks veel bezoekers, ideaal voor uw onderneming!

Grijp deze kans en geef uw bedrijf de uitstraling en locatie die het verdient!

Plattegrond



Oppervlakte

De oppervlakte van de winkelruimte is circa 127 m² VVO. Frontbreedte Molenstraat: circa 4 m. Frontbreedte Van Tijnplein: circa 15 m.

Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving. Er kan o.a. worden geparkeerd op het parkeerdak van winkelcentrum "De Tuinen" (eerste 3 uur gratis parkeren), parkeerterrein Emmastraat, of bij het Van Tijnplein (parkeerplaats achter de winkelruimte).

Huurprijs

De huurprijs voor de winkelruimte is: € 2.950,= ex btw per maand.

Huurtermijn

De huurtermijn(en) kunnen in onderling overleg worden bepaald.

Opleveringsniveau

Het object zal casco worden opgeleverd, voorzien van toilet en pantry.

Opleveringsdatum

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder zal rechtstreeks contracten aangaan met de desbetreffende nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra.

Huurbetaling:

Per kalendermaand vooruit.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 (drie) maanden huurverplichting.

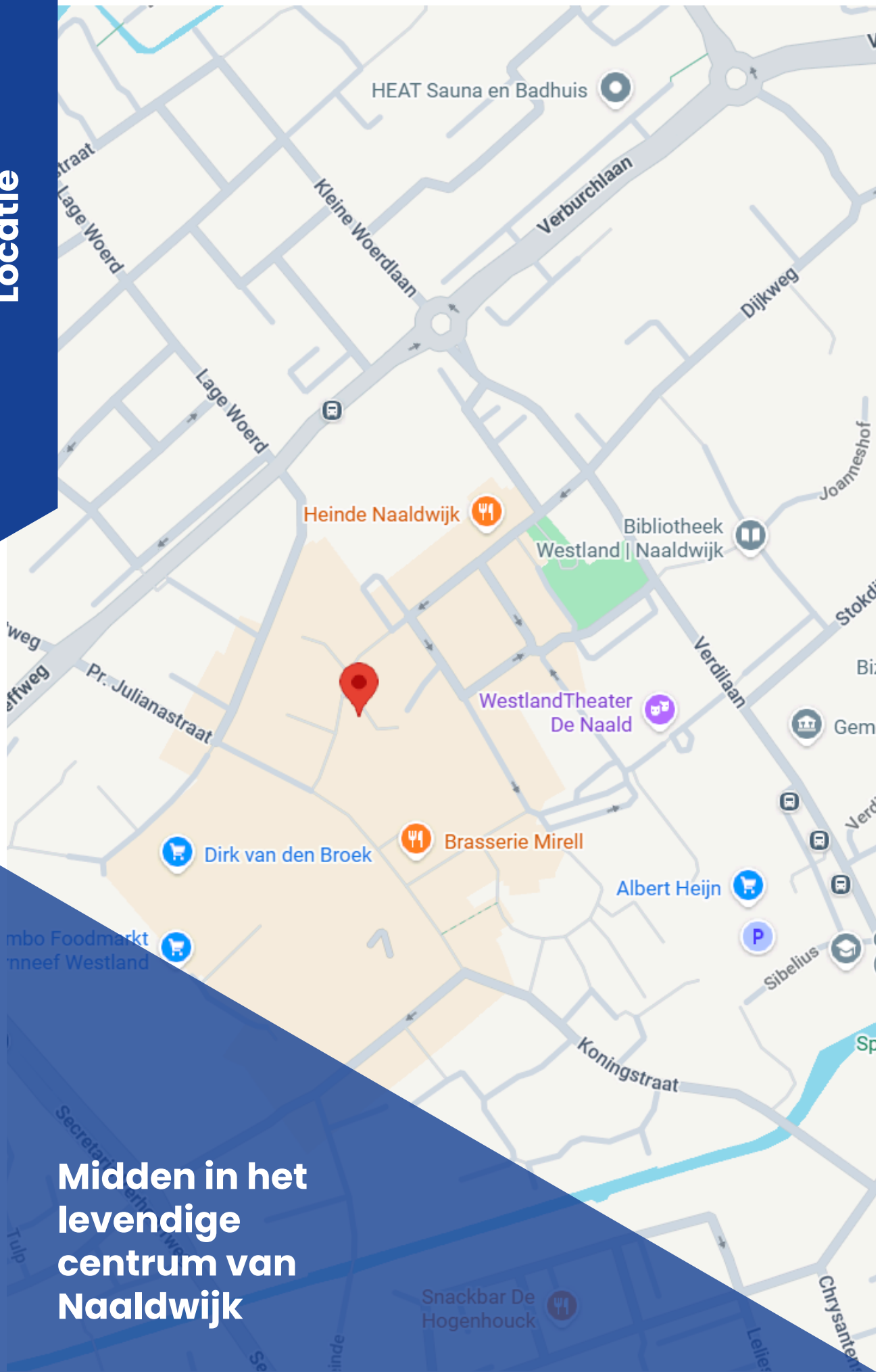
Bestemming

De winkelruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Naaldwijk'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, dienstverlening;
- horecabedrijven ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (uitsluitend op de begane grond).

Locatie



**Midden in het
levendige
centrum van
Naaldwijk**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl